

Sector del desarrollo de centros de datos en Suiza [RTB 2030]



MERGERSCORP

Sector del desarrollo de centros de datos en Suiza [RTB 2030]

Suiza se ha consolidado como uno de los principales mercados europeos de centros de datos de nivel 2, situándose justo detrás del nivel FLAPD (Fráncfort, Londres, Ámsterdam, París y Dublín). Gracias a su estabilidad geopolítica a largo plazo, a unas normas estrictas sobre soberanía de datos y a una red energética en la que predominan las fuentes bajas en carbono (hidroeléctrica y nuclear), el país es un bastión digital estratégico para los hiperescaladores internacionales, las instituciones financieras globales y las grandes empresas.

El área metropolitana de Zúrich concentra aproximadamente el 60 % de la infraestructura informática instalada en Suiza y actúa como punto central de intercambio para las telecomunicaciones, las zonas de disponibilidad en la nube y las redes troncales bancarias.

A medida que los principales núcleos urbanos se enfrentan a cada vez más cuellos de botella en el transporte de energía y a una disponibilidad limitada de suelo, el desarrollo se ha ido desplazando progresivamente hacia corredores industriales periurbanos bien conectados que ofrecen conexión directa de alta tensión.

Esta oportunidad consiste en un proyecto de primer orden para construir un centro de datos a gran escala de entre 5 y 10 hectáreas en Suiza. El terreno cuenta con titularidad plena, está clasificado como suelo industrial, se encuentra muy cerca de la red nacional de transmisión de 225 kV y tiene acceso a corredores de fibra óptica de alta capacidad.

Métrica clave	Detalles
Superficie total del campus	5-10 ha
Resumen de la trama	Parcela A + Parcela B
Potencia total comprometida	La empresa eléctrica regional EKZ se ha comprometido a aportar 100 MW
Zonificación	Zona industrial IV (la clasificación industrial más alta en Suiza; permite la construcción de centros de datos sin necesidad de permiso especial)
Permanencia en el cargo	Propiedad plena (propiedad sin restricciones) con un título de propiedad limpio y libre de cargas

Medio ambiente y geotecnia: Las evaluaciones del emplazamiento no muestran ninguna contaminación significativa ni condiciones anómalas. Los informes completos de referencia se transfieren con la transacción.

Hidrología y topografía: Zona de inundación 1 (categoría de riesgo más baja), que solo requiere una infraestructura de drenaje estándar. El terreno es llano y cumple con los requisitos estándar de nivelación.

Sin obstáculos normativos: No hace falta modificar la normativa urbanística.

TARGET PRICE
\$ 125,000,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centros de datos

COUNTRY
Suiza

BUSINESS ID
L#20261170

Gran coordinación entre el ayuntamiento y las empresas de servicios públicos: se prevé que el plazo de tramitación de la licencia de obras sea de unos **12 meses** tras presentar una solicitud que cumpla con los requisitos.

Aviso: Oportunidad para el lado comprador y requisitos de comisiones

Esta oportunidad se presenta exclusivamente desde **el punto de vista del comprador**. Cualquier posible comprador, inversor o representante que solicite información confidencial detallada o que quiera que le presentemos a la empresa objetivo tendrá que firmar un acuerdo de confidencialidad (NDA) y un **acuerdo estándar de comisiones para compradores** con [nombre de tu empresa / nombre del intermediario] antes de poder acceder a los materiales o iniciar las conversaciones.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM