

Antigua planta de fabricación de Energizer en EE. UU. + 27 MW (subestación propia dedicada)



MERGERSCORP

Antigua planta de fabricación de Energizer en EE. UU. + 27 MW (subestación propia dedicada)

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir un terreno industrial y una gran capacidad de suministro eléctrico, situada en el principal corredor comercial y de investigación del centro-norte de Florida. Las instalaciones cuentan con una importante infraestructura de servicios públicos ya existente, una superficie considerable para una expansión tipo campus y un perfil de capacidad eléctrica muy elevado, capaz de dar soporte a operaciones industriales o informáticas de alta intensidad.

Métrica clave	Detalles de la propiedad	Implicaciones estratégicas
Área del emplazamiento	104 acres brutos	Espacio suficiente para una ampliación con varios edificios, un desarrollo por fases o necesidades de espacio exterior a gran escala
Potencia actual	27 MW (subestación propia en las instalaciones)	Evita de inmediato los tiempos de espera habituales en las colas de las empresas de servicios públicos (normalmente entre 24 y 48 meses)
Potencia de expansión	Ampliable hasta 57 MW	Camino hacia la computación cercana a la hiperescala o la fabricación intensiva
Precio de catálogo	16 500 000 \$	~158 654 \$/acre (incluidas todas las mejoras existentes en el terreno y los activos eléctricos)

TARGET PRICE
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centros de datos

COUNTRY
Estados Unidos

BUSINESS ID
N.º 20261178

Perfil de infraestructuras y servicios públicos esenciales

- **Suministro eléctrico específico:** La subestación eléctrica in situ proporciona un suministro directo de alta capacidad, lo que aísla las operaciones de la congestión de la red de distribución estándar.
- **Carga inmediata frente a carga futura:** hay 27 MW disponibles de inmediato para la puesta en marcha a corto plazo, y ya se han identificado soluciones de ingeniería para ampliar el acceso a la red de transmisión hasta los 57 MW.
- **Logística y accesibilidad:** La ubicación junto a la carretera US 441 ofrece acceso directo a la Interestatal 75 (nudo de Alachua/Gainesville), lo que facilita el tránsito de mercancías y el acceso a la mano de obra procedente del área metropolitana de Gainesville y de la Universidad de Florida.

Acuerdo preliminar y próximos pasos

Esta solución es ideal para clientes que buscan una puesta en marcha rápida, en los casos en que los plazos habituales para la construcción de nuevas instalaciones de suministro eléctrico no son viables.

1. **Verificación de la capacidad de la empresa de suministro:** Solicita las cartas de carga oficiales y los acuerdos de interconexión con la empresa de suministro (Duke Energy o la cooperativa local) para comprobar las potencias nominales

actuales de los interruptores y transformadores, así como los plazos necesarios para alcanzar el umbral de 57 MW.

2. **Diligencia debida medioambiental y estructural:** Revisar las evaluaciones medioambientales del emplazamiento (ESA) de las fases I y II en relación con el uso histórico del emplazamiento para la fabricación de baterías, junto con la capacidad de carga de los suelos de los edificios y las alturas libres.
3. **Revisión de la normativa urbanística y de licencias:** Confirmar los derechos municipales en el condado de Alachua para la clasificación de uso final prevista (por ejemplo, industria ligera/pesada, centro de datos, fabricación especializada).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM