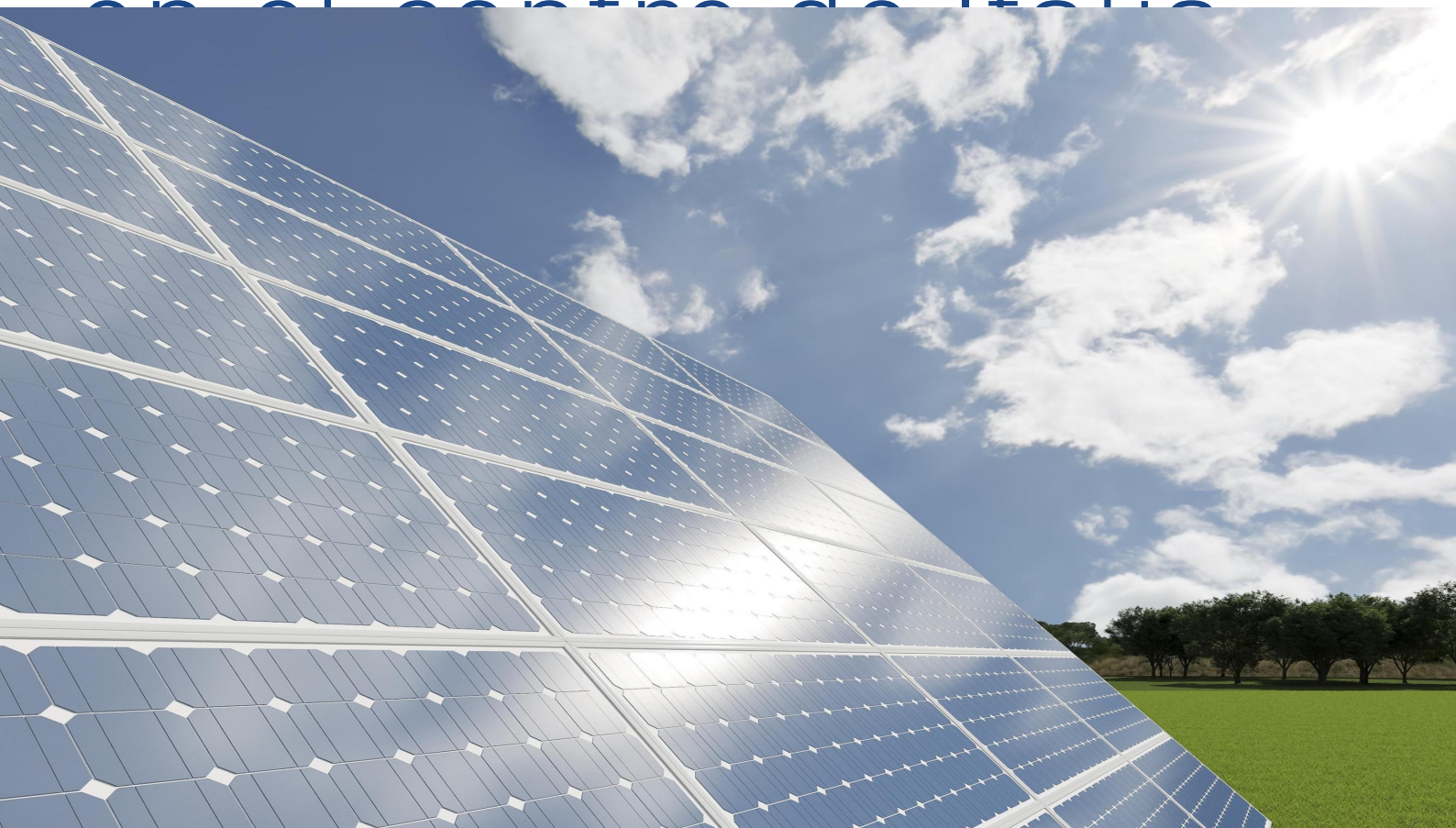


Proyecto fotovoltaico de 2,52 MWp instalado en suelo con seguidores de un solo eje en Abruzzo, en el centro de Italia



MERGERSCORP

Proyecto fotovoltaico de 2,52 MWp instalado en suelo con seguidores de un solo eje en Abruzzo, en el centro de Italia

El proyecto consiste en una planta de 2,52 MWp con módulos bifaciales montados en seguidores de un solo eje y una capacidad de inyección a la red de 2,50 MW, con una solución de conexión a la red de media tensión ya aprobada por el operador local del sistema de distribución (DSO) y los terrenos asegurados mediante acuerdos preliminares de derechos de superficie.

Actualmente, está previsto que las obras empiecen en el primer trimestre de 2027. Esta oportunidad es ideal para operadores independientes de generación (IPP), fondos de infraestructura y de transición energética, e inversores industriales que busquen una inversión de tamaño medio y a punto de entrar en fase de construcción en el mercado solar italiano.

ASPECTOS DESTACADOS DE LA INVERSIÓN

- Acceso garantizado a la red: solución de conexión de media tensión (20 kV) emitida por el gestor de la red de distribución (DSO), modificada para que el trazado sea por cable subterráneo y aceptada en mayo de 2024; ya se ha pagado el 30 % de la tasa de conexión y el proyecto detallado de las obras de red (PTO) se presentó en noviembre de 2024.
- Tecnología eficiente: 3.528 módulos monocristalinos bifaciales de 715 Wp montados en seguidores de un solo eje, 8 inversores de cadena de 320 kW y un transformador de 1.600 kVA, con un rendimiento específico de unos 1.460 kWh/kWp.
- Ocupación compacta y de bajo impacto: la planta ocupa unas 1,06 ha de un terreno de unas 4,8 ha (aprox. un 22 % de cobertura) en una zona clasificada como suelo urbanizable, lo que reduce los impactos sobre el uso del suelo y el paisaje.
- Base de costes competitiva: CAPEX total de unos 2,28 millones de euros (unos 0,91 €/Wp), con unos costes operativos anuales de unos 65 000 euros.
- Una generación de efectivo muy atractiva: ingresos previstos de unos 313 000 € al año y un EBITDA de unos 248 000 € al año (margen de aproximadamente el 79 %), según las estimaciones del vendedor.
- Un mercado favorable: el Plan Nacional de Energía y Clima (PNIEC) de Italia tiene como objetivo alcanzar unos 80 GW de potencia solar fotovoltaica instalada para 2030, lo que impulsa la demanda de capacidad lista para su construcción.

DATOS CLAVE DEL PROYECTO

Ubicación	Región de Abruzzo, Italia central
Tecnología	Instalación fotovoltaica en suelo, con módulos monocristalinos bifaciales (seguidores de un solo eje)
Capacidad instalada (CC)	2.522,52 kWp (3.528 módulos; 126 cadenas de 28 módulos)
Capacidad de inyección a la red (CA)	2.500 kW
Inversores / transformadores	8 × 320 kW (2.560 kW en total) / 1 × 1.600 kVA
Producción prevista	3.683 MWh al año (1.460 horas equivalentes)
Superficie del terreno	48 090 m² de superficie catastral; 10 566 m² de superficie de la planta (aprox.)

GROSS REVENUE
\$ 313,000

EBITDA
\$ 247,000

BUSINESS TYPE
Energías renovables

COUNTRY
Italia

BUSINESS ID
L#20261186

Derechos sobre la tierra	Acuerdos preliminares de derechos de superficie con los propietarios por
Trámites de autorización	Autorización única regional (Autorizzazione Unica), que incluye el cambio d
Conexión a la red eléctrica	Nueva subestación de distribución para un cliente (caja estándar del DSO) t tensión (MT) de 20 kV ya existente; aprox. 1,8 km de cable subterráneo de a laborables para las obras del DSO
Fecha prevista para el inicio de las obras	1 de marzo de 2027

ESTADO DEL DESARROLLO Y HITOS

Junio de 2023	Solicitud de conexión a la red enviada al gestor de la red de distribución
Septiembre de 2023	He recibido el primer presupuesto de instalación
Febrero de 2024	Se solicita una modificación para una solución con cable subterráneo
Mayo de 2024	Se ha recibido y aceptado el presupuesto de conexión revisado (cuota de conexión: 246 000 €, 30 %)
Noviembre de 2024	Se ha presentado el proyecto de ejecución de las obras de conexión a la red (PTO)
1.º trimestre de 2027	Fecha prevista para el inicio de las obras

Nota: hay que confirmar en la sala de datos el estado de la autorización regional única y la validez de la solución de red.

DATOS ECONÓMICOS ORIENTATIVOS (ESTIMACIONES DEL VENDEDOR)

CAPEX total	2 283 421 € (aprox. 0,91 €/Wp)
Ingresos anuales previstos	313 045 € (lo que supone unos 85 €/MWh)
Gastos de funcionamiento anuales	65 314 €
EBITDA anual previsto	unos 247 700 € (margen de aproximadamente el 79 %)
Coste de la conexión a la red	246 211 € sin IVA (73 863 € pagados; unos 37 789 € reembolsables por el g tras las pruebas, si las obras de la red las haces tú mismo)
Tasa interna de rentabilidad (TIR) ilustrativa, sin apalancamiento y antes de impuestos	alrededor del 9-10 %

Tasa interna de rentabilidad (TIR) ilustrativa calculada por MergersCorp a partir de las cifras del vendedor: vida útil de 25 a 30 años, ingresos y costes operativos constantes, degradación anual de los módulos del 0,4 %, sin apalancamiento, sin impuestos y sin valor terminal. Solo a título indicativo.

OPERACIÓN Y PROCESO PROPUESTOS

- Perimeter: adquisición del 100 % de la empresa del proyecto que posee los derechos, los permisos, la conexión a la red y los acuerdos sobre los terrenos del proyecto.
- Estructura: venta de acciones (por confirmar); el importe de la contraprestación y las condiciones de pago las propondrán los licitadores.
- Próximos pasos: firmar un acuerdo de confidencialidad, a lo que seguirá el acceso al memorándum informativo y a la sala de datos virtual, y la presentación de manifestaciones de interés no vinculantes.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM