

Complejo de centros de datos a gran escala de 35 hectáreas con 120 MW de energía

renovable y sostenible



MERGERSCORP

Complejo de centros de datos a gran escala de 35 hectáreas con 120 MW de energía renovable propia

El Proyecto Helios supone una oportunidad lista para ponerse en marcha que te permite adquirir los derechos de desarrollo de un complejo de centros de datos a hiperescala, alimentado con energías renovables y neutral respecto a los operadores, en el Peloponeso, Grecia. Situado en un terreno asegurado de 35 hectáreas dentro de la Unión Europea, el proyecto integra generación eléctrica propia a gran escala con redes troncales internacionales de fibra óptica independientes de operadores. El campus está diseñado para eliminar los principales cuellos de botella que actualmente frenan la expansión de los centros de datos europeos: la congestión de la red de alta tensión, los retrasos en el suministro eléctrico, la volatilidad de los precios mayoristas de la energía y la falta de terrenos escalables. Diseñada específicamente para cargas de trabajo en la nube a hiperescala, clústeres de inteligencia artificial (IA) y computación de alto rendimiento (HPC), la plataforma cuenta con una capacidad informática inicial de 120 MW y un plan maestro de expansión hasta alcanzar una carga informática de 200 MW dentro de la superficie actual del recinto.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centros de datos

COUNTRY
Grecia

BUSINESS ID
N.º 20261185

Métricas clave del proyecto

Métrico	Especificaciones del proyecto	Ventaja estratégica
Ubicación / Jurisdicción	Peloponeso, Grecia (Marco normativo de la UE)	Cumplimiento del RGPD, protecciones legales de la UE, encrucijadas comerciales estratégicas
Área del emplazamiento	35 hectáreas (con derechos garantizados a largo plazo)	Parcela totalmente consolidada; tiene capacidad para la Fase I y la Fase II sin necesidad de adquirir más terreno
Capacidad informática inicial (Fase I)	120 MW de carga informática	Diseñado para entornos de mayorista multitenant o para un único cliente de gran escala
Capacidad total de TI (Fase II)	200 MW de carga informática (+80 MW de ampliación)	La infraestructura in situ permite una escalabilidad con un coste marginal bajo
Generación solar cautiva	600 MWp de alimentación directa a la red a gran escala	La generación verde «detrás del contador» protege contra la volatilidad de los precios del mercado
Almacenamiento de energía en baterías (BESS)	400 MW / 1 200–1 600 MWh	Continuidad operativa con estabilización de varias horas, nivelación de picos y alto nivel de despacho
Interconexión con la red eléctrica	Arquitectura de conexión doble de 150 kV	Redundancia en la transmisión de alta tensión con un sistema de respaldo independiente de la red para situaciones de emergencia

Métrico	Especificaciones del proyecto	Ventaja estratégica
Telecomunicaciones	Dos rutas de fibra ópticas físicamente distintas (OPGW y terrestre)	Acceso directo al IXP de Atenas y a las principales estaciones de desembarque de cables submarinos del Mediterráneo
	Listo para su desarrollo / zonificación y derechos garantizados	Trámites de ingeniería por vía rápida, estudio de referencia medioambiental y designación estratégica

Energía verde propia y arquitectura de resiliencia de la red eléctrica

La seguridad y la sostenibilidad energéticas constituyen el núcleo operativo del campus. Las instalaciones utilizan un modelo energético híbrido de cuatro niveles diseñado para garantizar un suministro eléctrico firme y continuo las 24 horas del día, los 7 días de la semana, al tiempo que se maximiza la penetración de las energías renovables.

1. **600 MWp de energía solar fotovoltaica para consumo propio:** instalación solar con alimentación directa «behind-the-meter» que suministra energía primaria sin emisiones de carbono directamente a la subestación del centro de datos, lo que reduce al mínimo la dependencia de la red nacional de transmisión mayorista.
2. **400 MW / Hasta 1.600 MWh BESS:** sistema de almacenamiento de iones de litio a escala industrial, con una autonomía de entre 3 y 4 horas, que compensa la intermitencia de la energía solar, proporciona respuesta de frecuencia y garantiza una capacidad de despacho firme durante los periodos de baja generación.
3. **Suministro eléctrico físico sólido:** dos subestaciones redundantes de 150 kV in situ, respaldadas por un contrato de compra de energía (PPA) a largo plazo para cubrir las necesidades continuas de carga base.
4. **Infraestructura eléctrica independiente para emergencias:** una conexión secundaria de alta tensión a la red eléctrica, físicamente aislada, que actúa como sistema autónomo de respaldo en caso de emergencia y ofrece un nivel adicional de redundancia de calidad industrial, más allá de los generadores de reserva convencionales instalados in situ.

Conectividad y ventaja estratégica como centro de enlace

El sitio funciona como un centro de tránsito digital internacional que conecta Europa Occidental, los Balcanes, el norte de África, el CCG y la región de Asia-Pacífico a través de fibra óptica terrestre y puntos de llegada submarinos en el Mediterráneo.

- **Diversidad física de rutas:** conectividad redundante a través de la infraestructura de cable óptico de tierra (OPGW) de Grid Telecom, junto con rutas terrestres independientes de fibra oscura que utilizan derechos de paso totalmente distintos.
- **Interconexión independiente del operador:** arquitectura de acceso abierto integrada en la infraestructura del Athens Internet Exchange (Athens IXP), lo que evita la dependencia de un único operador. Plan director de las instalaciones por fases

El diseño del proyecto evita las interrupciones en las obras durante la ampliación, ya que en la Fase I se instalan los sistemas auxiliares de la central, las cámaras de fibra óptica y los conductos principales de alta tensión.

- **Fase I (120 MW de carga informática):** Implantación inicial que incluye las obras civiles principales, las salas de servidores principales, la interconexión con la subestación de alta tensión, los primeros bancos de baterías y las salas de

llegada de fibra óptica.

- **Fase II (+80 MW de carga informática):** Ampliación modular «plug-and-play» hasta los 200 MW de carga informática dentro del perímetro de seguridad, utilizando la infraestructura de «balance-of-plant» ya asignada.

Hitos en materia de permisos, normativa y reducción de riesgos

La plataforma ha pasado por un proceso estructurado de reducción de riesgos previo al desarrollo:

- **Inmuebles:** 35 hectáreas con derechos a largo plazo totalmente garantizados, destinadas específicamente a centros de datos y uso industrial.
- **Energía y red eléctrica:** Se ha definido la arquitectura de doble conexión de 150 kV, se ha completado la planificación de alta tensión y se han estructurado las vías de interconexión de la generación.
- **Situación medioambiental y estratégica:** Se han establecido los parámetros medioambientales de referencia, que se ajustan a los marcos normativos griegos y de la UE para proyectos de infraestructura estratégica.
- **Infraestructuras hidráulicas y civiles:** Se han garantizado los sistemas de suministro de agua para configuraciones avanzadas de refrigeración de circuito cerrado o por evaporación, junto con marcos de preparación geotécnica del emplazamiento.

Estructura de la transacción

El promotor ofrece a los fondos de infraestructura que cumplan los requisitos, a los inversores institucionales y a los operadores globales a hiperscala la oportunidad de adquirir el **paquete de derechos de desarrollo** para la plataforma de centros de datos.

- **Adquisición del objetivo:** participación del 100 % en la sociedad instrumental del proyecto, que posee los derechos sobre los terrenos, los permisos, las designaciones de desarrollo y los derechos de interconexión.
- **Coinversión en infraestructuras energéticas:** La planta solar fotovoltaica de uso propio de 600 MWp y el sistema de almacenamiento de energía en batería (BESS) de 400 MW pueden adquirirse conjuntamente o estructurarse en el marco de una empresa conjunta independiente de «Energía como servicio» (EaaS) o de un acuerdo de compra de energía (PPA) específico.
- **Próximos pasos:** Firma del acuerdo de confidencialidad (NDA), acceso a la sala de datos virtual (VDR) y entrega del paquete de diligencia debida técnica y del modelo financiero.

CONFIDENCIAL

Se podrá facilitar a las partes que cumplan los requisitos documentación técnica adicional, documentación sobre derechos de desarrollo, estudios de red, documentación medioambiental, información de ingeniería, estructura del proyecto y datos de apoyo, una vez se hayan firmado los acuerdos de confidencialidad pertinentes y se haya completado el proceso de selección de inversores correspondiente.

Todas las especificaciones del proyecto, los plazos, las cifras de capacidad y los supuestos técnicos están sujetos a un proceso de diligencia debida independiente en los ámbitos técnico, jurídico, financiero y normativo.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM