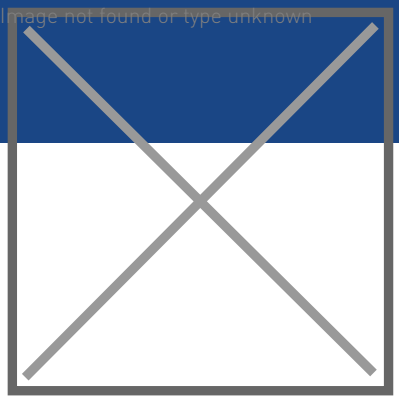
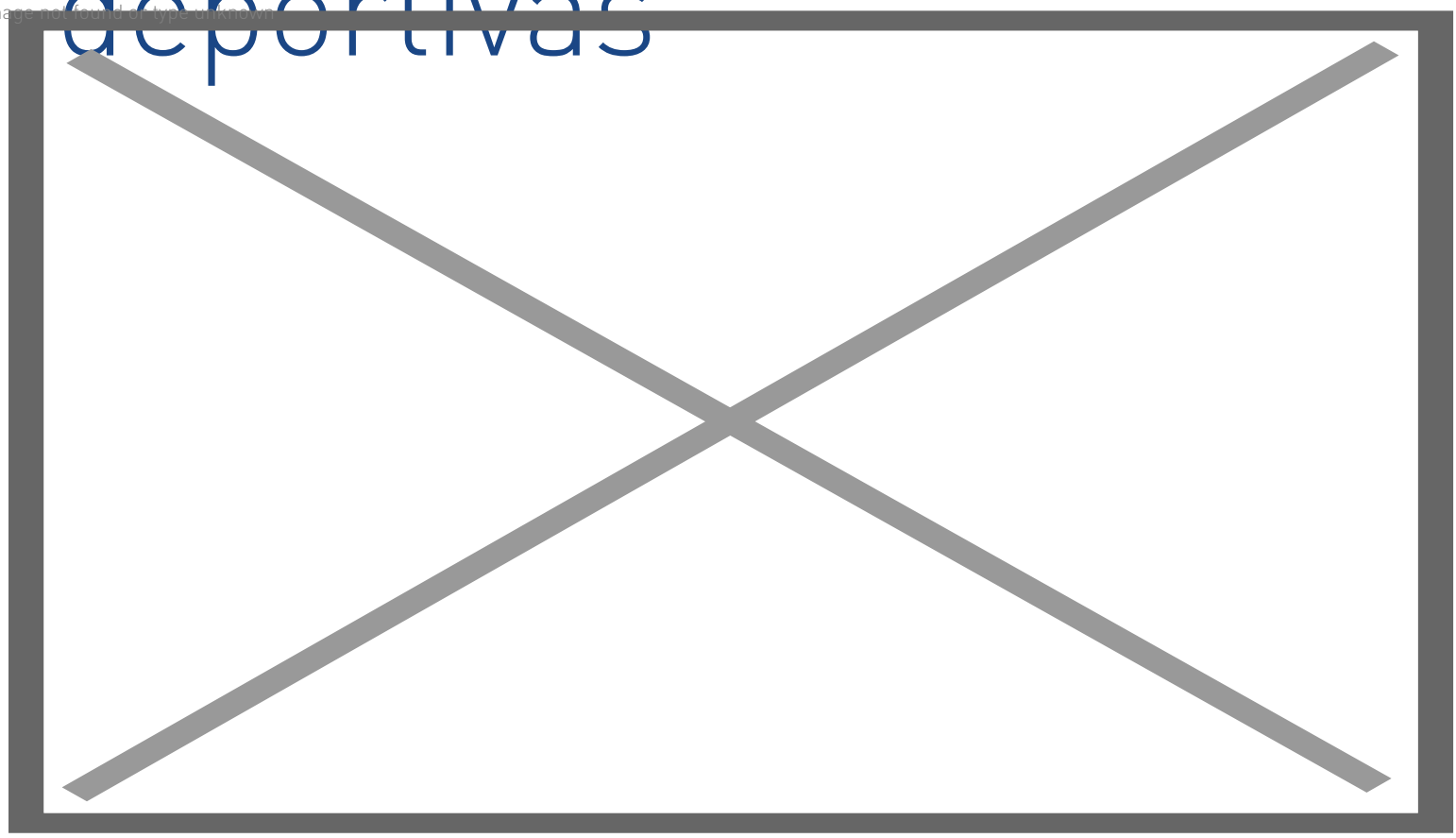
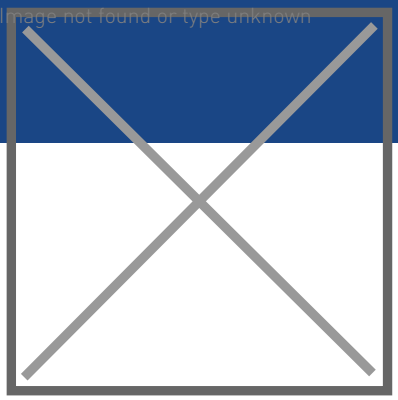


Oportunidad de desarrollo de un club de fútbol español y de infraestructuras deportivas



PRINTED ON: *November 6, 2026, 5:26 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:41 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 5:26 AM (EST)*

MERGERSCORP



Oportunidad de desarrollo de un club de fútbol español y de infraestructuras deportivas

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Clubes de fútbol

COUNTRY
España

BUSINESS ID
L#2026-1085

Un histórico club de fútbol español que compite en la tercera división del fútbol español, junto con los derechos exclusivos de desarrollo de un emblemático complejo deportivo y comercial de uso mixto situado en uno de los centros deportivos de más rápido crecimiento de España.

La operación ofrece a los inversores la propiedad de un club de fútbol profesional con casi ocho décadas de historia, una afición consolidada y una sólida trayectoria deportiva, además de una concesión a largo plazo que otorga el control de unos terrenos de gran valor para el desarrollo urbanístico situados junto al estadio del club.

Aspectos destacados de la oportunidad

- Histórico club de fútbol español fundado en 1947, con 78 años de trayectoria.
- Ahora mismo juega en la Primera Federación, la tercera división del fútbol español.
- Unos 2.000 socios y una comunidad de seguidores muy consolidada en la región.
- Un estadio moderno con capacidad para 8.000 espectadores.
- Una cantera muy activa con unos 800 jugadores inscritos.
- Plataforma operativa libre de deuda tras una reestructuración financiera satisfactoria.
- Se ha conseguido una concesión municipal a largo plazo hasta aproximadamente el año 2073.

Activo de desarrollo estratégico

Lo más destacado de esta oportunidad es una concesión de 50 años sobre unos 5.000 m² de terreno urbano de primera categoría, directamente integrado en el complejo del estadio. La concesión permite la construcción de un complejo de uso mixto de entre 8 y 10 plantas dedicado al deporte, la hostelería, la medicina, el comercio minorista y otros usos comerciales.

El proyecto propuesto tiene el potencial de crear uno de los primeros ecosistemas comerciales totalmente integrados y orientados al deporte de España, que incluirá:

- Centros de medicina deportiva y rehabilitación
- Centro de entrenamiento de alto rendimiento
- Alojamiento para deportistas
- Hostelería y apartamentos con servicios
- Oferta comercial y de alimentación y bebidas
- Oficinas corporativas e instalaciones para conferencias

Ventaja de la ubicación

Situado en una ciudad de unos 80 000 habitantes, a solo 60 km de Madrid y conectado por tren de alta velocidad, este activo cuenta con una excelente accesibilidad y una reputación cada vez mayor como destino deportivo a nivel nacional.

La ciudad acoge con frecuencia eventos deportivos nacionales e internacionales de diversas disciplinas, lo que genera un flujo constante de deportistas, equipos, federaciones y turistas deportivos a lo largo de todo el año.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Aspectos destacados de la inversión

- Ser propietario de un club de fútbol profesional en uno de los principales mercados futbolísticos de Europa.
- Concesión a largo plazo garantizada mediante un acuerdo municipal legalmente vinculante.
- Varias fuentes de ingresos procedentes del deporte, la hostelería, la sanidad, el comercio minorista y los eventos.
- Gran potencial de revalorización inmobiliaria.
- Unas sólidas raíces en la comunidad y el apoyo de las instituciones.
- Una oportunidad tanto para crecer a nivel operativo como para que tus activos se revaloricen.

Resumen de la transacción

- Sector: Deportes y entretenimiento / Promoción inmobiliaria
- Ubicación: España
- Tipo de activo: Club de fútbol + derechos de desarrollo
- Aforo del estadio: 8.000
- Duración de la concesión: 50 años
- Terreno urbanizable: ~5.000 m²
- Superficie edificable potencial: 40 000–50 000 m²
- Tipo de operación: Oportunidad de adquisición al 100 %

Justificación de la inversión

Esta operación combina dos clases de activos muy atractivas: la propiedad de equipos deportivos profesionales y la promoción inmobiliaria a largo plazo. Los inversores obtienen el control inmediato de una institución futbolística histórica, al tiempo que generan un valor considerable gracias al desarrollo de un complejo deportivo, hotelero y comercial a gran escala, diseñado para dar servicio a una de las comunidades deportivas más activas de España.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM