

Centro logístico estratégico multisectorial histórico del norte de Italia



MERGERSCORP

Centro logístico estratégico multisectorial histórico del norte de Italia

Un centro logístico multiservicio líder y con una gran madurez operativa, situado en uno de los cruces de autopistas más estratégicos del norte de Italia. Fundada hace 35 años como una simple estación de servicio, hoy en día se ha convertido en un centro totalmente integrado que funciona las 24 horas del día y que recibe a más de 1.400 usuarios al día y registra más de 500.000 transacciones de repostaje al año.

La empresa está constituida como una S.p.A., cuenta con una calificación Cribis D&B de nivel 1 (el nivel más alto de solvencia en Italia) y lleva más de tres décadas operando sin interrupción, generando unos ingresos anuales de 30 millones de euros a través de seis líneas de negocio distintas. Ahora sale al mercado por primera vez, lo que supone una oportunidad excepcional para entrar en un negocio y en una ubicación que hoy en día sería imposible crear desde cero.

Descripción del activo

La empresa gestiona unos 50 000 metros cuadrados de terrenos con alta seguridad y totalmente operativos a lo largo del eje de dos de las principales autopistas nacionales italianas. Una zona estratégica para el tráfico logístico europeo de entrada y salida, situada en el corazón del principal corredor de mercancías norte-sur de Italia.

La infraestructura incluye:

- 13 gasolineras equipadas con tecnología de microfiltración
- 350 plazas de aparcamiento valladas y vigiladas las 24 horas del día, los 7 días de la semana
- Instalaciones profesionales de lavado de vehículos
- Una flota de vehículos de alquiler (coches urbanos, todoterrenos, berlinas, camionetas, coches de 8 o 9 plazas, furgonetas)
- Un bar, un restaurante y una tabaquería que abren todos los días
- Un centro de bienestar para conductores con todo lo necesario: ducha, lavandería y gimnasio

Todo funciona las 24 horas del día, todos los días del año, y siempre hay personal presente in situ a cualquier hora. La plantilla está formada por entre 10 y 15 personas: una estructura deliberadamente reducida que refleja la eficiencia de una empresa construida a lo largo de tres décadas de gestión directa por parte de sus propietarios.

Finanzas

| Año | Ingresos |
|---------------------|--------------------|
| Valor de la empresa | 18 500 000 EUR |
| Deuda (31/12/2025) | 3 000 000 de euros |
| Ingresos de 2024 | 30 000 000 EUR |
| Ingresos de 2023 | 32 000 000 EUR |

Los datos financieros completos, incluyendo el EBITDA, los planes de amortización y el balance, estarán disponibles una vez firmado el acuerdo de confidencialidad.

Puntos fuertes clave

TARGET PRICE

\$ 18,500,000

GROSS REVENUE

\$ 30,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Empresa de logística

COUNTRY

Italia

BUSINESS ID

L#20261099

- Una ubicación inmejorable e irremplazable
- 35 años de actividad ininterrumpida
- Cartera de clientes habituales
- ≈ 1.400 usuarios diarios y más de 500.000 transacciones de combustible al año
- 6 fuentes de ingresos independientes
- Calificación de Cribis D&B: 1
- Infraestructura preparada para HVO/EV

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM