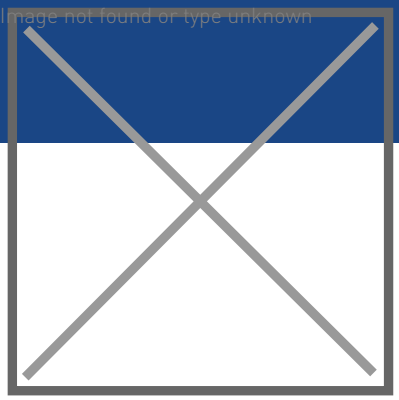
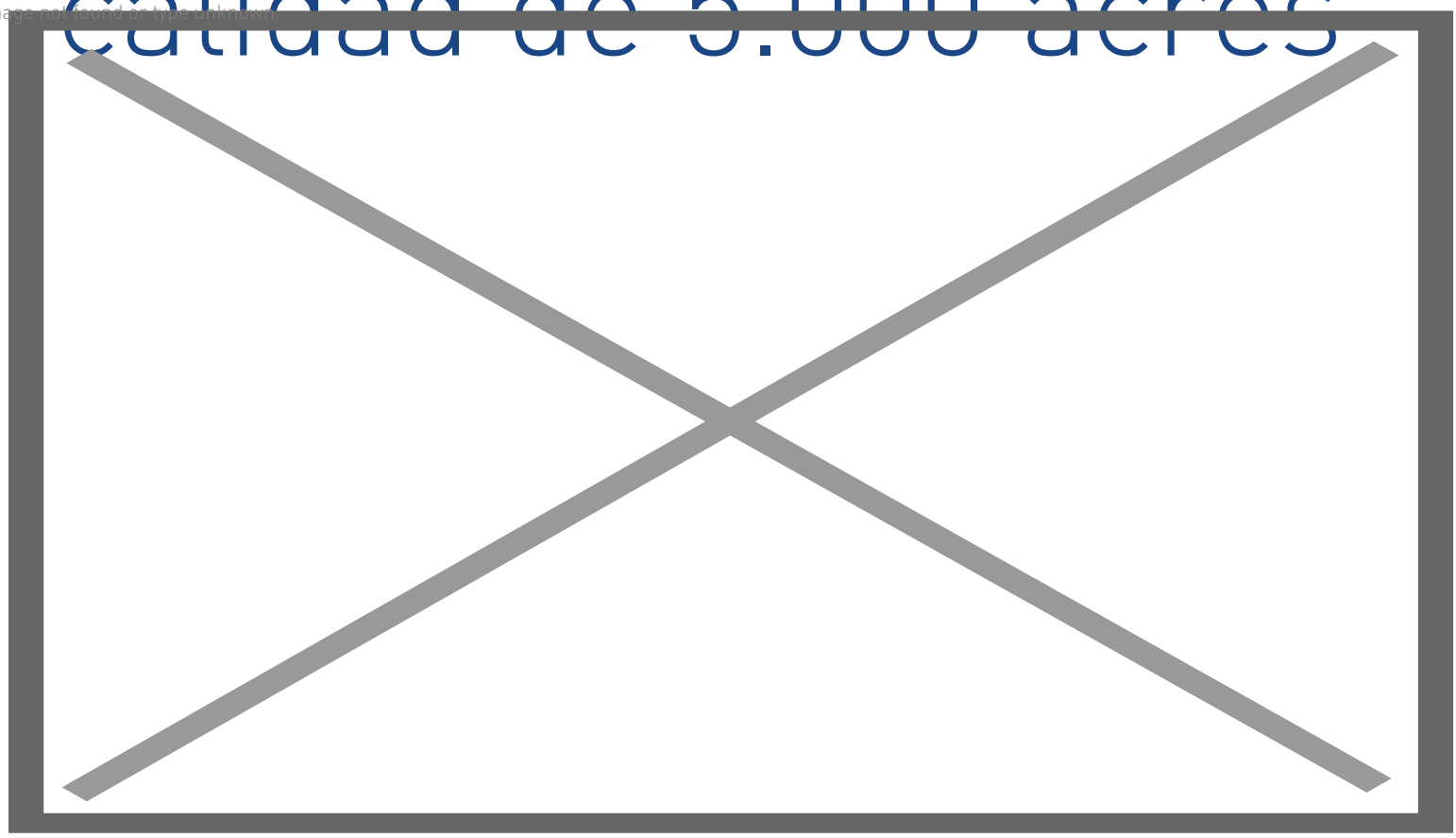
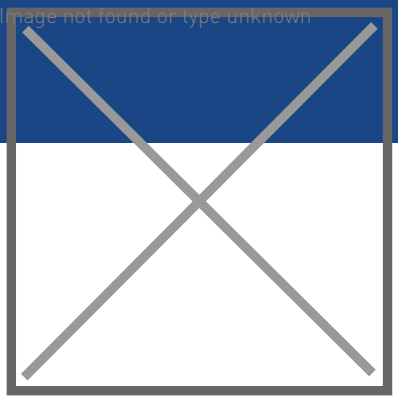


Negocio de plantaciones agroindustriales de eucalipto de primera calidad de 5.000 acres



PRINTED ON: *November 6, 2026, 12:47 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:40 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 12:47 PM (EST)*

MERGERSCORP



Negocio de plantaciones agroindustriales de eucalipto de primera calidad de 5.000 acres

TARGET PRICE
$ 84,500,000

GROSS REVENUE
$ 20,000,000

EBITDA
$ 15,000,000

BUSINESS TYPE
Empresas agrícolas

COUNTRY
Malasia

BUSINESS ID
L#20261098

Esta oportunidad de inversión consiste en una **plantación agrícola** de primera categoría y a gran escala, **de 5.000 acres,** situada estratégicamente en Malasia. Este activo, que combina la silvicultura industrial de alto rendimiento con el cultivo de fruta de primera calidad destinada a la exportación, tiene un valor estimado independiente de **397 millones de RM (unos 84,5 millones de USD)** a fecha de mayo de 2024. La plantación, que cuenta con un contrato de arrendamiento seguro a largo plazo con más de 90 años restantes, es propiedad al 100 % de la empresa objetivo, es totalmente independiente de las concesiones forestales del Gobierno y está lista para su inminente explotación comercial.

Resumen de activos

Componente del activo	Detalles y especificaciones	Cronología comercial
Superficie total	5.000 acres (propiedad directa con título de propiedad)	>Quedan 90 años de contrato de arrendamiento
Eucalipto (4.000 acres)	unos 2,7 millones de árboles de Eucalyptus urophylla	Cosecha prevista para **el ejercicio fiscal 2028F**
Durian (1.000 acres)	Unos 11 000 árboles de variedades Musang King y Black Thorn de primera calidad	Se espera que la primera cosecha sea en el **ejercicio fiscal 2025F**
Valoración	**397 millones de RM (unos 84,5 millones de USD)**	Evaluado por un organismo independiente

Aspectos destacados de la inversión básica

Perfil estratégico y de seguridad del territorio

- **Ubicación privilegiada:** Situada a menos de una hora de una de las principales capitales de Malasia, cuenta con una topografía ondulada ideal para la agricultura.
- **Infraestructura lista para usar:** cuenta con una red de carreteras internas ya consolidada y un suministro de agua muy fiable.
- **Autonomía operativa:** La titularidad directa de la propiedad, junto con un contrato de arrendamiento de 90 años >, elimina la dependencia de concesiones gubernamentales impredecibles, lo que garantiza una explotación estable durante varias décadas.

Sinergia de alto valor entre dos cultivos

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Eucalyptus Urophylla:** una especie de madera industrial de rápido crecimiento y que requiere poco mantenimiento, con una fuerte demanda mundial en las cadenas de suministro de madera para pasta de papel, astillas, chapas y biomasa.

- **Durian Premium:** Nos dedicamos exclusivamente a las variedades de élite Musang King y Black Thorn. Ambos cultivos han superado su fase de crecimiento de entre 5 y 6 años, y el huerto de durianos está entrando ahora en la fase de producción en la que empieza a generar ingresos.

Un repunte sin precedentes de las exportaciones chinas

- **Auge del durián:** El durián sigue siendo la fruta más importada por China en términos de valor. Tras la histórica aprobación, en el tercer trimestre de 2024, de las exportaciones de durián fresco de Malasia a China, este activo está listo para aprovechar las enormes primas de exportación. Actualmente, el 90 % del durián malasio se consume en el mercado nacional, lo que deja un enorme mercado internacional sin explotar.

- **Déficit de madera:** Las limitaciones de la producción nacional en China siguen provocando una gran dependencia de la madera de eucalipto importada de alta calidad.

Incentivos fiscales sólidos y una gestión de primera

- **Exenciones fiscales:** Se ha concedido **la condición de «pionero»** a la plantación de durián, lo que supone una **exención fiscal del 100 %** sobre los ingresos sujetos a impuestos durante 5 años, además de lucrativas desgravaciones agrícolas por gastos de capital.

- **Ejecución experta:** Dirigida por un equipo directivo que cuenta con más de 70 años de experiencia combinada en operaciones madereras y de plantaciones, con el respaldo de asesores agrónomos de primer nivel y una amplia red de contratistas.

Dinámica del mercado y factores que impulsan el crecimiento

Perspectivas del mercado

- **Sector maderero:** Se prevé que las exportaciones de madera de Malasia pasen de 25.2 mil millones de RM (2022) a **28.0 mil millones de RM para 2028F**, impulsadas por el auge de la construcción a nivel mundial y los cambios en las cadenas de suministro por motivos geopolíticos.

- **Sector del durián:** El mercado mundial del durián está creciendo a un ritmo vertiginoso, **con una tasa de crecimiento anual compuesto (CAGR) del 7,2 %**, y se prevé que alcance **los 193,6 mil millones de RM en 2030F** (frente a los 118,9 mil millones de RM de 2023), impulsado casi en su totalidad por la demanda de los consumidores chinos de productos agrícolas de lujo.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Vectores de expansión futuros

- **Optimización del rendimiento:** Oportunidad inmediata de aumentar la densidad de durianos desde los ~12 árboles/acre actuales hasta el estándar del sector, que es de ~40 árboles/acre.
- **Ampliación de la superficie:** Disponibilidad de parcelas adyacentes para su adquisición estratégica y la expansión del negocio.
- **Diversificación con valor añadido:** Gran potencial para integrar conceptos de agroturismo, como chalés en complejos turísticos ecológicos y villas de lujo, aprovechando la pintoresca topografía de la plantación y su proximidad a la capital.

Previsión financiera

Cuadro de previsiones financieras y valoración (plantación de 5.000 acres)

A continuación te muestro la tabla financiera estructurada en la que aparecen las cifras indicadas, junto con las previsiones operativas estimadas para cuando empiecen a llegar los ingresos de la cosecha.

Parámetro financiero	Datos públicos disponibles	Previsión anual estimada (tras la monetización)	Fundamentos y supuestos
Precio de venta / Precio objetivo	**84 500 000 dólares**	**84 500 000 dólares**	Según una tasación independiente (397 millones de RM).
Ingresos brutos		**entre 18,0 y 24,0 millones de dólares al año**	Rendimientos combinados de las cosechas de durián y eucalipto.
EBITDA		**Entre 12,5 y 17,5 millones de dólares al año**	**Margen EBITDA del 65 % al 73 %** (típico en el sector maderero y de la fruta de exportación, con bajos gastos operativos).
Ingresos por durián (1.000 acres)		**entre 12,0 y 15,0 millones de dólares al año**	Unos 11 000 árboles que producen fruta apta para la exportación a China (ejercicio fiscal 2025F+).
Ingresos por eucaliptos (4.000 acres)		**Entre 6,0 y 9,0 millones de dólares al año**	Unos 2,7 millones de árboles talados en ciclos rotativos para madera y pasta de papel (ejercicio fiscal 2028F+).
Costes operativos (OPEX)		**entre 5,5 y 6,5 millones de dólares al año**	Gestión de las plantaciones, fertilizantes, mano de obra para la cosecha y logística. Te cuento

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM