

Centro de Cultivo y Procesado de Exportación a la UE colombiano con licencia completa



MERGERSCORP

Centro de Cultivo y Procesado de Exportación a la UE colombiano con licencia completa

Plataforma colombiana de cultivo y procesamiento totalmente autorizada y lista para la exportación, con certificación GACP, aprobación UE-GMP Parte I y acceso establecido a la distribución en la UE. Ejecución de exportación probada con ~1 tonelada ya enviada a los mercados médicos europeos; incluye infraestructura de procesamiento avanzada y sistema de purificación PLC 2500.

Arbitraje de producción imbatible

- Costes ultrabajos: Costes de producción totales de 0,30 euros por gramo, y se espera una mayor presión a la baja a medida que la instalación alcance su capacidad autorizada de más de 25 toneladas.
- Genética de élite: Cultivares probados de alto contenido en THC (THC medio-20%) con perfiles avanzados de terpenos adaptados a los mercados europeo y australiano.
- Clima ideal: Situado en un microclima de primera con condiciones estables y predecibles que permiten el cultivo durante todo el año.

Infraestructura y escalabilidad de nivel institucional

- Capacidad inmediata: 1,7 hectáreas de invernaderos interconectados que producen actualmente 5,7 toneladas de flor seca al año.
- Preparada para la expansión: Un emplazamiento de 15 hectáreas con licencia completa y capacidad para más de 25 toneladas, lo que permite una ampliación significativa con una inversión adicional mínima.
- Autonomía operativa: Subestación eléctrica dedicada in situ con respaldo diésel y un depósito de agua de lluvia de 20.000 m³ respaldado por un sofisticado sistema de tratamiento del agua.

Tecnología avanzada de poscosecha y procesado

- Instalaciones de doble vía: Edificios separados para la post-cosecha GACP y el procesado conforme a las GMP de la UE / TGA.
- Ventaja tecnológica única: Incluye el único sistema de depuración PLC 2500 de Colombia y una unidad de esterilización por rayos X necesaria para el mercado australiano.
- Laboratorio in situ: Laboratorio totalmente equipado que permite realizar pruebas de potencia y pureza en tiempo real para garantizar los estándares de calidad farmacéutica.

Historial de exportación mundial validado

- Acceso probado al mercado: Uno de los pocos productores colombianos con exportaciones establecidas; aproximadamente 1 tonelada ya entregada a los mercados europeos.
- Ingresos sin riesgo: La venta incluye un acuerdo de compra vinculante de 3 años y relaciones de distribución establecidas en Alemania y el Reino Unido.

Transición llave en mano y valor estratégico

- Valor de la inversión: Ya se han invertido más de 12 millones de dólares en infraestructura, licencias y genética de élite.

TARGET PRICE

\$ 7,000,000

GROSS REVENUE

\$ 12,500,000

EBITDA

\$ 6,000,000

BUSINESS TYPE

Industria manufacturera:
alimentación

COUNTRY

Colombia

BUSINESS ID

L#20261067

- Situación financiera: Libre de deudas; toda la deuda con partes vinculadas se condona al cierre.
- Atajo al mercado: Evita el típico ciclo de desarrollo de 3 años que incluye la selección del emplazamiento, la construcción y las aprobaciones normativas en Colombia.
- Continuidad de la dirección: El equipo directivo principal, incluidos los especialistas en producción, permanecerá para garantizar una transición operativa sin problemas.
- Eficiencia fiscal: Pérdidas fiscales trasladables (~1,5 millones de USD) disponibles hasta 2036, preservadas bajo la estructura de venta de acciones.

Previsión financiera

Parámetro / Métrica	Escenario conservador	Escenario básico	Escenario optimista
Precio de venta / Precio objetivo	Por determinar (bajo petición)	Por determinar (bajo petición)	Por determinar (bajo petición)
Capacidad anual de extracción de productos acabados	unos 5.000 kg	unos 8.000 kg	unos 12 000 kg
Precio medio de exportación por gramo (GMP de la UE)	2,50 \$ / g	3,50 \$ / g	4,50 \$ / g
Ingresos brutos estimados	unos 12 500 000 USD	unos 28 000 000 USD	unos 54 000 000 USD
Producción estimada y gastos operativos (OPEX)	unos 6 500 000 USD	unos 12 000 000 USD	unos 21 000 000 USD
EBITDA estimado	unos 6 000 000 USD	unos 16 000 000 USD	unos 33 000 000 USD
Margen EBITDA	~48 %	~57 %	~61 %

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM