

Principal centro de aviación de Asia- Pacífico



MERGERSCORP

Principal centro de aviación de Asia-Pacífico

Este desarrollo multicomponente pretende actuar como motor económico principal de la región norte integrando la logística global, la fabricación aeroespacial y los viajes aéreos internacionales. La visión es establecer un centro internacional integrado de logística y transbordo de categoría mundial especializado en carga, mantenimiento, reparación y revisión (MRO) y fabricación avanzada.

- **Crecimiento macroeconómico:** El desarrollo tiene como objetivo impulsar el crecimiento anual del PIB del estado hasta una tasa del 7,5%.
- **Creación de empleo:** Se prevé que el proyecto genere aproximadamente entre 15.000 y 18.000 oportunidades de empleo directo.
- **Marco de gobernanza:** La ejecución está dirigida por una corporación dedicada a la gestión de proyectos que opera como filial al 100% de la Corporación Estatal de Desarrollo.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Aeropuerto

COUNTRY
Malasia

BUSINESS ID
L#20261061

Estructura espacial

Todo el proyecto abarca aproximadamente 9.155 acres y está dividido en tres áreas funcionales principales:

1. Ciudad Aeroportuaria (Sector Aviación y Logística)

Los elementos clave son un flamante aeropuerto internacional, terminales de carga integradas y un Centro de Excelencia MRO especializado.

2. Parque Empresarial (Sector Comercial y Estilo de Vida)

Esta zona cuenta con parques de alta tecnología, oficinas comerciales, hospitales, zonas residenciales y distritos de ocio.

3. Eje industrial (sector manufacturero)

Esta zona, que funciona como zona especializada en logística, aeroespacial y manufacturera, se centra estrictamente en la fabricación de componentes aeroespaciales de alto valor.

Objetivos estratégicos y servicios especializados

- **Centro regional de carga:** Diseñado para manipular una serie de tipos de carga especializada, como comercio electrónico, productos perecederos y suministros farmacéuticos.

- **Excelencia aeroespacial:** Totalmente equipados para prestar servicios de mantenimiento de línea y de base para los sectores de la aviación comercial y de negocios.
- **Centros regionales especializados:** El sitio establecerá un centro especializado en la región septentrional para viajes de peregrinación religiosa, junto con un centro de desastres naturales de organismos multilaterales para la región de la ASEAN.

Requisitos y compromiso de los inversores

Marco de asociación

El Gobierno del Estado está buscando activamente un socio estratégico cualificado que actúe como Promotor Principal bajo una estructura de Vehículo de Propósito Especial (SPV, por sus siglas en inglés).

Compromiso financiero

Las condiciones obligatorias de los inversores exigen demostrar la plena capacidad de financiación de la Fase 1, además de proporcionar capital inmediato para los planes de adquisición de tierras y reasentamiento.

Reembolso de gastos

El socio entrante debe completar una suma de reembolso de **6,33 millones de USD** (equivalente a **25 millones de RM**) al Gobierno del Estado por los gastos de consultoría del proyecto incurridos anteriormente.

Aceptación operativa

Los socios deben adherirse estrictamente a todos los Memorandos de Entendimiento existentes y dar cabida a una participación propuesta para el holding estatal del proyecto dentro de la estructura de la SPV.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM