

Club de Fútbol Inglés Senior del Reino Unido y Propiedad Inmobiliaria



MERGERSCORP

Club de Fútbol Inglés Senior del Reino Unido y Propiedad Inmobiliaria

Está disponible para su compra el 100% del capital social emitido de un club de fútbol inglés de alto nivel y larga tradición situado en East Midlands. Esta oportunidad combina una institución deportiva histórica con la propiedad absoluta del terreno de 3 acres de su estadio central.. El club se posiciona actualmente como una oportunidad de cambio de rumbo respaldada por activos, tras una importante reestructuración operativa y financiera en la temporada 2025/26..

Principales aspectos de la inversión

- **Activo inmobiliario valioso:** La transacción incluye el dominio absoluto de un terreno de c. 3 acres de terreno para un estadio en una céntrica zona residencial. El terreno tiene una valoración indicativa de uso existente de aproximadamente 1 millón de libras esterlinas y no tiene deudas con terceros ni cargas garantizadas..
- **Patrimonio establecido:** Fundado en 1959, el club cuenta con una historia de más de 65 años en la pirámide de la liga absoluta, incluyendo periodos anteriores sostenidos en la quinta división (Liga Nacional) y múltiples éxitos coperos a nivel nacional..
- **Historial operativo:** A diferencia de muchos de sus homólogos, el club tiene un historial demostrado de funcionamiento en el punto de equilibrio o de rentabilidad, con beneficios estatutarios tanto en el ejercicio fiscal 24 como en el 25, con una facturación anual de aproximadamente 635.000 £-652.000 £..
- **Estructura Empresarial Limpia:** La empresa se consolidó al 100% en junio de 2025, proporcionando a un comprador entrante una tabla de capitalización totalmente resuelta, sin accionistas minoritarios, y una vía de ejecución sencilla a través de un único Acuerdo de Compra de Acciones..
- **Gestión profesional in situ:** Un director del primer equipo con gran experiencia -un antiguo defensa de nivel Championship y entrenador de la EFL- ya está en el puesto, lo que proporciona continuidad y redes de contratación profesional para la temporada FY27..

Resumen financiero y operativo

El club se encuentra actualmente en un "año de transición" (ejercicio 26) durante el cual se ha reajustado agresivamente la base de costes. Esto incluye la eliminación de costes de despido no recurrentes y el cierre de programas de desarrollo de bajo rendimiento..

Métrica financiera AF24 (Real) AF25 (Real) Ejercicio fiscal 27 (Perspectivas)

TARGET PRICE

\$ 1,125,000

GROSS REVENUE

\$ 651,752

BUSINESS TYPE

Clubes de fútbol

COUNTRY

Reino Unido

BUSINESS ID

L#20261056

Facturación	€635,481	€651,752	Diversificado
Beneficios legales	€20,206	€958	Recuperación prevista
Salarios de juego	N/A	N/A	Restablecer a c. 20.000 €/mes

- **Posición deudora:** La empresa no tiene deudas, ni préstamos bancarios, ni cargas sobre la propiedad inmobiliaria, ni pasivos contingentes importantes.
- **Fuentes de ingresos:** Los ingresos se diversifican entre las entradas de los partidos, la hostelería, el bar/catering, el patrocinio comercial y el alquiler de instalaciones..

Instalaciones e infraestructura

- **Estadio:** Un campo iluminado de categoría FA con una capacidad total de 3.600 espectadores (1.500 de ellos sentados)..
- **Activos auxiliares:** Incluye una casa club, bar, instalaciones de hostelería, vestuarios y aparcamiento..
- **Ubicación:** Situado a poca distancia del centro de la ciudad y de la estación de ferrocarril, con acceso directo a las principales redes de autopistas (M1).

Condiciones de la transacción

- **Precio solicitado:** 1.125.000 £ (aprox. 1.525.831 US\$) por el 100% del capital social.
- **Estructura:** Venta del 100% de las acciones; contraprestación en efectivo a la finalización.
- **Aprobación:** La transacción está sujeta a la Prueba de Propietarios y Directores de la Asociación de Fútbol (FA).
- **Sala de datos:** Se pone a disposición de los compradores cualificados una sala de datos completa, incluidos los materiales de diligencia debida de la consolidación de 2025, en virtud de un Acuerdo Mutuo de No Divulgación.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM