

Club de fútbol profesional de la Primera División española (La Liga)



MERGERSCORP

Club de fútbol profesional de la Primera División española (La Liga)

Se trata de una oportunidad de inversión en propiedad, fuera de mercado, para adquirir una participación de control o una posición estratégica en el capital de un club de fútbol profesional de primera división de la Liga española.

Situado en uno de los mercados de medios de comunicación más resistentes económicamente y de mayor impacto de Europa Occidental, el Club representa una plataforma de entretenimiento deportivo altamente escalable. Operando como una Sociedad Anónima Deportiva (S.A.D.) totalmente integrada, el activo cuenta con la propiedad libre de cargas de su infraestructura deportiva principal, una huella mediática monetizada globalmente y una estructura corporativa altamente sofisticada.

La base operativa e infraestructural del Club proporciona una escalabilidad comercial inmediata y una protección a la baja mediante la propiedad de activos duros.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Deporte

COUNTRY

España

BUSINESS ID

L#20261072

Métricas básicas y estructura corporativa

- **Jurisdicción y Liga:** España | La Liga (Primera División)
- **Forma societaria:** Sociedad Anónima Deportiva (S.A.D.)
- **Alcance de la transacción:** Estructura flexible; disponible mediante una asignación parcial de capital o una participación de control definitiva.
- **Madurez operativa:** Marcos administrativos, comerciales y deportivos institucionalizados que requieren una reestructuración mínima tras la adquisición.

Infraestructuras y bienes de equipo

- **Cartera inmobiliaria:** 100% de la propiedad de un activo estadio moderno con un aforo superior a **15.000 – 30.000 espectadores**, con hospitalidad premium e infraestructura VIP.
- **Instalaciones deportivas:** Complejo de entrenamiento moderno y totalmente equipado que da soporte a las operaciones del primer equipo y al análisis de datos de rendimiento.
- **Canalización del capital humano:** Infraestructura de cantera de élite que genera ingresos recurrentes por el intercambio de jugadores y sostenibilidad de la plantilla a largo plazo.

- **Plantilla de atletas:** Plantilla consolidada del primer equipo (~24-26 profesionales contratados), apoyada por un marco completo de equipo técnico, médico y de reserva.

Tesis de inversión y aspectos estratégicos destacados

Principales impulsores del valor

- **Arbitraje sobre múltiples europeos:** El objetivo ofrece una valoración de entrada muy competitiva en relación con activos similares de la Premier League inglesa o la Serie A, al tiempo que opera en un ecosistema continental idéntico.
- **Respaldo de activos de infraestructura:** A diferencia de los clubes que dependen del arrendamiento, la inclusión de un estadio y unas instalaciones de entrenamiento de propiedad absoluta proporciona una importante solidez al balance y opcionalidad inmobiliaria.
- **Compatibilidad con redes multiclub:** Estructural y operativamente optimizada para una integración perfecta en un modelo internacional de propiedad multiclub (MCO), impulsando la eficiencia operativa transfronteriza y la optimización de los activos de los jugadores.
- **Desbloqueo de bienes inmuebles comerciales:** Beneficios inmediatos disponibles mediante la transición del activo del estadio a un lugar de ocio polivalente 365 días al año.

Dinámica del mercado y macrocontexto

El mercado europeo de franquicias deportivas se ha convertido en una clase de activos alternativos altamente institucionalizada, caracterizada por una baja correlación con los mercados tradicionales y una fuerte revalorización del capital. El nivel superior español ocupa una posición única en este panorama debido a varios factores clave:

- **Gobierno estricto del Juego Limpio Financiero (FFP):** La rigurosa y proactiva normativa sobre el límite salarial de La Liga protege a los clubes de la insolvencia, asegura la estabilidad salarial en toda la liga y garantiza un entorno transparente para la inversión extranjera directa.
- **Crecimiento centralizado de los medios de comunicación:** Expansión sostenida de los derechos de los medios internacionales, asociaciones de distribución de contenidos digitales e iniciativas de web3/tokenización.
- **Entradas de capital:** El importante respaldo institucional a nivel de liga (por ejemplo, la inversión estratégica de CVC Capital Partners) sigue acelerando la modernización digital y de infraestructuras a nivel de club.

Idoneidad del inversor y próximos pasos

Esta transacción está estrictamente restringida a compradores institucionales cualificados, asignadores de capital sofisticados y participantes estratégicos del sector con capacidad de aseguramiento verificada:

- **Capital privado y patrimonio soberano:** Fondos centrados en el deporte que buscan rentabilidad, respaldo inmobiliario y revalorización del valor de la empresa a largo plazo.
- **Family Offices y plataformas multiclub:** Principales inversores que buscan un activo ancla europeo que sea una joya de la corona para diversificar las carteras generacionales o ampliar las huellas deportivas existentes.
- **Consorticios y operadores estratégicos:** Inversores deportivos de alto patrimonio que buscan aprovechar sinergias mediáticas, tecnológicas o comerciales.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM