

# Negocio de fabricación de casas de madera laminada encolada



**MERGERSCORP**

## Negocio de fabricación de casas de madera laminada encolada

Se trata de una empresa establecida y en funcionamiento especializada en la fabricación de casas prefabricadas de madera laminada encolada. El vendedor también está abierto a vender una participación minoritaria a un socio estratégico para aumentar el capital circulante y ampliar la capacidad de producción.

La empresa, que opera a escala federal, suministra kits domésticos a toda Rusia - desde las regiones occidentales hasta Extremo Oriente-, así como a Asia Central y otros mercados internacionales.

### Productos

- Kits para montar casas de madera laminada encolada (la empresa también construye casas prefabricadas a partir de kits, así como aldeas de casas de campo).
- Madera entramada
- Elementos de acabado
- Molduras

### Producción

- Ciclo de producción completo: secado del tablero, transformación, fabricación.
- Gran centro de producción.
- Superficie total de producción: 75,5 mil<sup>m2</sup>, edificios industriales 11.000<sup>m2</sup>, edificio de oficinas 1.394<sup>m2</sup>.
- Se poseen terrenos y locales.
- Equipo CNC.
- Servicios públicos propios e infraestructura completa.
- Productividad de hasta 40.000<sup>m2/año</sup> (>1.200<sup>m3</sup> de kits de casas de madera laminada encolada al mes).
- La planta de producción está registrada en el Ministerio de Industria y Comercio de la Federación Rusa.
- Las instalaciones disponen de todos los certificados de producción necesarios.
- Los productos de la empresa recibieron un certificado europeo en 2019 SE.

### Ventas

- Ventas en toda Rusia, la CEI y el extranjero.
- Oficinas de venta en Moscú, oficinas de representación en Rusia y en el extranjero.
- Red de concesionarios, franquicias y ventas al por menor.

### Situación del mercado

- Se prevé que el mercado de casas de madera se desarrolle como motor del consumo interno de madera.

#### TARGET PRICE

\$ 5,660,138

#### GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

#### EBITDA

\$ 1,257,808

#### BUSINESS TYPE

Fabricación

#### COUNTRY

Rusia

#### BUSINESS ID

L#20250965

- Según diversas estimaciones, la cuota de construcción de viviendas de baja altura oscila entre el 40 y el 70% del mercado total de construcción de viviendas en Rusia. Crece año tras año debido al desarrollo de infraestructuras fuera de la ciudad, los servicios de reparto y el trabajo a distancia.
- Al mismo tiempo, el porcentaje de construcción organizada de viviendas de baja altura es de aproximadamente el 10% (o el 4-5% del mercado global de la vivienda).
- El volumen de construcción de casas de madera a partir de madera laminada encolada sólo en Rusia es de aproximadamente 11.200.000 metros cuadrados ( 1.164.000 millones).
- La balanza del comercio exterior de kits de casas de madera ha mostrado una tendencia al alza constante. El mercado se está desarrollando activamente hacia Asia y América.
- Debido al aumento de los precios de los materiales de construcción y edificación, la madera laminada encolada se ha convertido en una de las tecnologías más eficaces y rentables para construir viviendas terminadas.

#### Ventajas competitivas

- La empresa utiliza su propio sistema de clasificación de la madera entrante, lo que le permite fabricar productos de varias categorías de precios.
- El uso de una tecnología única para la clasificación adicional de las parcelas de madera permite la producción industrial de madera de primera calidad sin nudos y con mayor resistencia a la temperatura.
- El reciclaje de residuos garantiza un consumo eficiente de materias primas y un bajo coste.
- Un laboratorio interno garantiza la alta calidad del producto.
- Certificación CE e ISO del sistema de gestión de la calidad.

#### Desarrollo de perspectivas

- Posibilidad de mayor expansión mediante el aumento del capital circulante y la diversificación de productos.
- Hay potencial para una optimización más profunda de los costes y un aumento de los márgenes.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)