

Terminal operativa ucraniana de GNL Puerto de carga del Mar Negro



MERGERSCORP

Terminal operativa ucraniana de GNL Puerto de carga del Mar Negro

Invertir en operaciones portuarias en la región del Mar Negro ofrece ventajas estratégicas claras y convincentes para las empresas de comercio y logística mundiales. Como arteria marítima fundamental, el Mar Negro sirve de **conector crítico** entre Europa, el Cáucaso Meridional, Asia Central y el Mediterráneo Oriental. Esta posición geográfica única convierte a la región en un corredor esencial para el comercio internacional, el tránsito de energía y, lo que es más importante, **la seguridad alimentaria mundial**.

Puntos clave

Tipo de carga	Volumen mensual	Volumen anual (12x)
Gas licuado	30,000 m3*	360,000 m3*
Cultivos de cereales	50,000 t	100,000 t
Aceite vegetal	50,000 t	600,000 t
Comida vegetal	50,000 t	600,000 t
Vidrio	20,000 t	240,000 t

*Con una pequeña inversión será posible cargar dos buques de GNL a la semana utilizando la opción directa por transporte por carretera;

Infraestructura y capacidad de almacenamiento

Categoría de activos	Especificaciones y capacidad
Distribución mundial	Suministro de cultivos de cereales a 20 países de todo el mundo
Pasos elevados operativos	2 unidades con una capacidad total de 8.000 toneladas/día
Almacén a granel	Almacén de grano con capacidad para 25.000 toneladas
Almacenamiento en silo (Torre A)	Torre de gran capacidad: 36.000 toneladas
Almacenamiento en silo (Torre B)	Torre de apoyo: 18.000 toneladas

Beneficios clave

- **Puerta de acceso a los mercados mundiales:** Los puertos de esta región son indispensables para conectar a los productores de Europa Oriental y Asia Central sin litoral con los mercados mundiales, lo que los convierte en nodos vitales de las cadenas de suministro globales, especialmente para materias primas como el grano y el petróleo.
- **Conectividad de infraestructuras:** La costa del Mar Negro es un punto de integración estratégico para las redes de transporte multimodal ampliadas,

TARGET PRICE

\$ 75,000,000

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Puerto

COUNTRY

Ucrania

BUSINESS ID

L#20251058

incluidas las Redes Transeuropeas (RTE-T), que ofrecen una conectividad crucial que impulsa el crecimiento económico y la competitividad comercial.

- **Resistencia y potencial de crecimiento:** A pesar de los retos geopolíticos, el sector marítimo ucraniano ha demostrado una extraordinaria resistencia, y la actividad portuaria muestra una gran capacidad de recuperación y crecimiento rápidos del volumen, lo que subraya la viabilidad a largo plazo y la importancia estratégica de estos activos.

Este perfil presenta una oportunidad excepcional para adquirir una instalación terminal especializada de gran capacidad, preparada para capitalizar la demanda sostenida de exportaciones agrícolas, líquidas y energéticas de esta región estratégicamente vital.

Se trata de un activo marítimo consolidado, de gestión privada, con una importante capacidad de producción anual y terminales especializadas en materias primas clave de todo el mundo.

Infraestructura básica y capacidad

La instalación mantiene un sólido perfil operativo marítimo diseñado para la escala y la eficacia:

- **Manipulación de buques:** Los atracaderos principales están diseñados para dar servicio a buques con una capacidad de carga de hasta **15.000 TPM**. Y lo que es más importante, la flexibilidad operativa permite la carga adicional en la rada, lo que aumenta de hecho la capacidad de carga servida a unas considerables **30.000 TPM**.
- **Equipo de carga:** Las operaciones de transbordo cuentan con el apoyo de dos **grúas pórtico** de alta especificación **del tipo “Albatros”**, con un **alcance de 32 metros**. Estas grúas ofrecen capacidad de modo dual:
 - Modo de pinza: Capacidad de elevación de 10 toneladas.
 - Modo de gancho: capacidad de elevación de 20 toneladas.
- **Eficiencia logística:** El puerto incluye **su propia zona aduanera totalmente regulada** in situ, una característica crítica que acelera significativamente el procesamiento de la carga, reduciendo los tiempos de espera para el comercio internacional.

Rendimiento de carga probado

El puerto demuestra una escala operativa consistente, con un volumen de carga total auditado de **2 millones de toneladas al año**. Este volumen se sustenta en la especialización en terminales de materias primas de alto valor.

Tipo de carga	Volumen mensual de transbordo
Graneles agrícolas (cereales, harina vegetal)	100.000 toneladas en total
Aceite vegetal (líquido a granel)	50.000 toneladas
Gas licuado (GNL/GLP)	30,000 m ³
Carga general/envasada (vidrio)	20.000 toneladas

El valor principal del activo se deriva de sus tres terminales dedicadas y de alta eficiencia:

1. Terminal avanzada de cereales

Esta instalación es una de las principales puertas de entrada para las exportaciones agrícolas ucranianas, y cuenta con una gran capacidad nominal de producción y amplias soluciones de almacenamiento.

- **Velocidad de manipulación:** Diseñada para una capacidad nominal de **8.000 toneladas de granos al día**.
- **Complejo de almacenamiento:** Presenta una impresionante capacidad de almacenamiento combinada de **79.000 toneladas**, segmentada en:
 - Almacén: 25.000 toneladas de capacidad.
 - Almacenamiento en silos: Dos torres de silos con capacidades de 36.000 y 18.000 toneladas, que proporcionan un almacenamiento seguro y moderno.
- **Acceso multimodal:** Equipado con dos pasos elevados exclusivos y capaz de ejecutar complejos esquemas de carga (incluido el directo de coche a barco, de coche a barcaza a barco y de barcaza a almacén a barco), apoyando el suministro a más de **20 mercados internacionales**.

2. Terminal integrada de aceites vegetales

Una operación integral de graneles líquidos con activos logísticos propios que garantizan un flujo de productos eficiente y controlado.

- **Capacidad de almacenamiento:** Ofrece un importante volumen de almacenamiento estacionario de petróleo de **21.000 toneladas**.
- **Flota propia:** Para mejorar el control de la cadena de suministro, la terminal se beneficia de su propia **flota de petroleros**, que incluye barcasas que proporcionan **6.000 toneladas** adicionales de capacidad de almacenamiento móvil.
- **Velocidad Logística:** Alcanza una velocidad rápida de carga de buques de **400 toneladas por hora** y proporciona la capacidad de vaciado simultáneo de **ocho (8) camiones cisterna**, maximizando la eficacia de recepción.

3. Política arancelaria propia y depósitos aduaneros propios

La instalación opera bajo el marco regulador de la **Ley de Transporte Fluvial Interior**, lo que la distingue de los puertos marítimos sujetos a las políticas tarifarias obligatorias del gobierno. Esta posición reguladora, combinada con la **propiedad privada de los muros de atraque**, concede al puerto plena autonomía para establecer sus propias estructuras de precios para el transbordo, el atraque y los derechos de fero.

La eficacia operativa se ve reforzada por la presencia de **depósitos aduaneros autorizados**, que permiten al puerto facilitar operaciones completas de exportación e importación directamente in situ.

4. Terminal estratégica de GNL/GPL

Esta terminal proporciona una infraestructura crítica para el sector energético, ofreciendo una rápida entrega a los transportistas de gas.

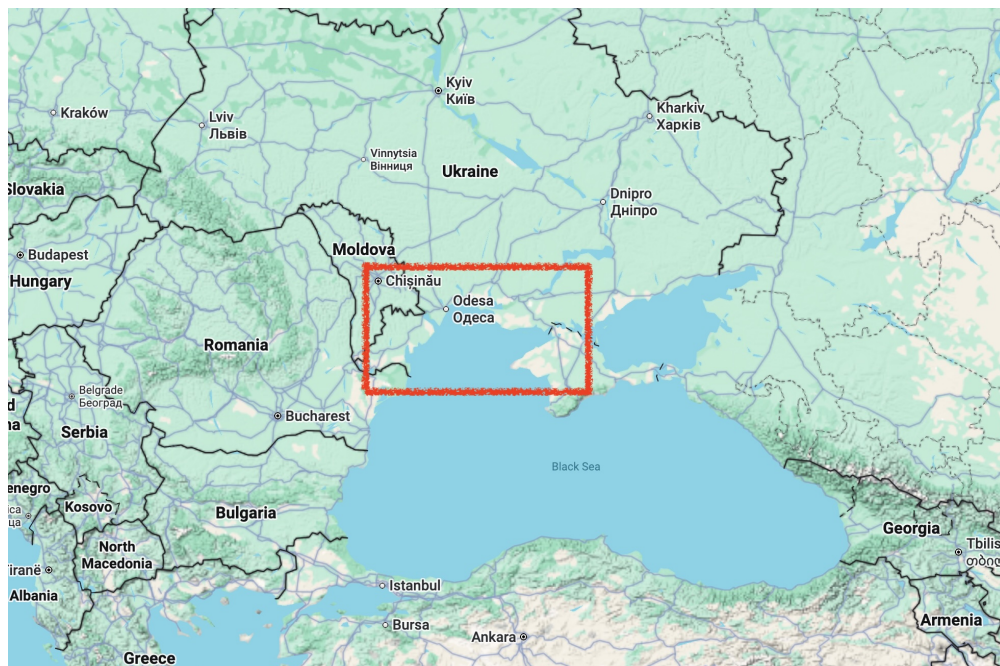
- **Capacidad:** Una capacidad total de almacenamiento de **30.000 m** de gas licuado.
- **Rendimiento:** La instalación está optimizada para cargar **dos buques de GNL a la semana** utilizando el eficaz sistema de transporte por carretera de opción directa.

5. Desarrollo

Nueva capacidad de almacenamiento en el puerto:

- aceite vegetal – 21'000 toneladas;
- bioetanol, gasóleo, gasolina – 21'000 toneladas;

NOTA :La instalación portuaria no está operativa actualmente para el tráfico marítimo comercial debido a restricciones de seguridad localizadas en la cuenca del Mar Negro. Aunque el activo sigue bajo control soberano ucraniano y la infraestructura física está asegurada, su principal ruta de acceso en aguas profundas está actualmente restringida por un posicionamiento militar cercano.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM