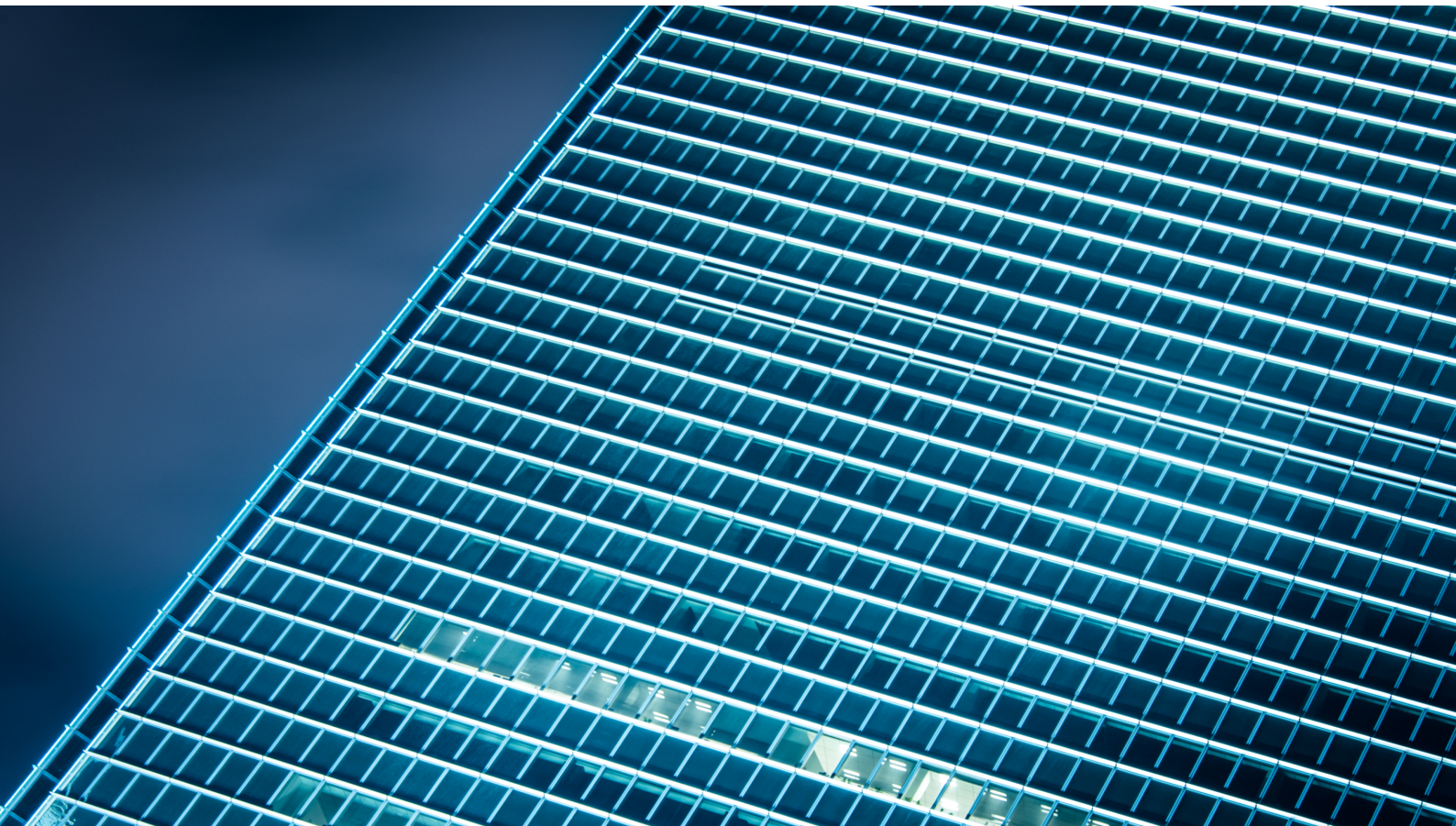


3,99 MWp / 3,6 MWn Central Solar Fotovoltaica Operativa





3,99 MWp / 3,6 MWn Central Solar Fotovoltaica Operativa

Se trata de una atractiva oportunidad de inversión para adquirir una **participación del 100%** en una **central fotovoltaica (FV)** de alto rendimiento y plenamente operativa situada en Granada (España).

Este activo ofrece una generación de energía inmediata y una importante estabilidad de rendimiento a largo plazo, respaldada por un entorno normativo y contractual favorable.

1. Visión general de los activos y oferta básica

El activo objetivo es una instalación solar a escala de servicios públicos, que representa una **inversión llave en mano** con un historial operativo establecido.

- **Capacidad instalada:** La planta tiene una capacidad instalada de **4,0 MWp / 3,6 MWn**, configurada para una entrega óptima a la red.
- **Rendimiento específico:** La instalación demuestra una alta eficiencia de conversión energética con un rendimiento específico de **2.066 MWh/MWp**.
- **Entrega anual de energía (Est.):** Esto equivale a una entrega anual de energía estimada en aproximadamente 8.264\$ MWh, lo que proporciona flujos de ingresos estables y predecibles.
- **Ubicación:** El activo está estratégicamente situado en **Granada, España**, beneficiándose de un perfil de irradiación solar favorable.
- **Estado operativo:** El proyecto es **plenamente operativo**, lo que permite la obtención inmediata de beneficios (Fecha de Operación Comercial, COD: 4º trimestre de 2022).

2. Especificaciones técnicas y de diseño

La planta incorpora una tecnología moderna de alto rendimiento diseñada para una captación óptima de la energía.

- **Tecnología:** El sistema utiliza **módulos monofaciales** (Longi LR4-72HIH-440M) con una potencia de módulo de 440 W.
- **Estructura:** Dispone de un **Sistema de Seguimiento** de 1 Eje (Tipo de Estructura: Seguimiento de 1 eje). Esta tecnología maximiza la captación de energía durante todo el día en comparación con las instalaciones de inclinación fija.
- **Estado del desarrollo:** El proyecto está **En funcionamiento**.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Energías renovables

COUNTRY

España

BUSINESS ID

L#20251052

- **Cronología:**

- Fecha lista para construir (RtB): Q3 2021
- Fecha de Operación Comercial (COD): Q4 2022
- Certificado de Aceptación Provisional (CAP): 29 de diciembre de 2023

- **Detalles de la configuración:** La configuración del panel es de \$2V\$, con una distancia de paso de \$13,5\$ m.

3. Estructura financiera y estrategia de compra

El proyecto se ofrece **libre de deudas**, lo que proporciona al adquirente la máxima flexibilidad financiera.

- **Situación financiera:** Se trata de una **adquisición de capital al 100%, sin deuda existente en el proyecto**.
- **Combinación de compra de energía:** La producción se gestiona mediante una combinación de un Contrato de Compra de Energía (CCE) y ventas a comerciantes.
 - **Cobertura del PPA:** El **70% de la producción** está comprometida mediante un PPA, válido hasta **diciembre de 2025** a una tarifa fija de 65,25 €/MWh\$.
 - **Estrategia Post-2025:** El comprador asumirá la responsabilidad de negociar una prórroga del CCE actual o de conseguir un nuevo CCE a largo plazo o una estrategia comercial, lo que supone una oportunidad de creación de valor.

4. Derechos sobre el terreno

El proyecto se beneficia de un acceso seguro y a largo plazo al emplazamiento en condiciones atractivas.

- **Superficie del terreno:** El terreno ocupa **9,9 hectáreas** en una sola parcela.
- **Tipo de terreno:** El proyecto utiliza terrenos de **alquiler** garantizados mediante un contrato de arrendamiento.
- **Duración del arrendamiento:** La duración del contrato del terreno es de **40 + 10 años**, lo que proporciona seguridad operativa a largo plazo.
- **Condiciones de alquiler:**
 - El porcentaje contratado es de \$100\%\$.

- o El Precio base del terreno es de 1.100 €/ha\$, sujeto a actualizaciones anuales según el Índice de Precios al Consumo (IPC).

- o En caso de prórroga más allá del periodo inicial, se aplicará un incremento adicional de 500\$ en puntos básicos.

- **Comentarios sobre la expropiación:** En este momento no se dispone de información sobre la DUP (Declaración de Utilidad Pública).

NOTA: El Comprador debe firmar un Acuerdo de Honorarios que estipula una comisión del 2,25% del valor final de la transacción, pagadera en el momento del cierre.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM