

Central Solar Fotovoltaica Operativa de 96,7 MWp





Central Solar Fotovoltaica Operativa de 96,7 MWp

Esto representa una excelente oportunidad de inversión para adquirir una **participación del 100%** en una **planta solar fotovoltaica (FV) de 96,7 MWp plenamente operativa** situada en Baviera, Alemania.

- **Estado plenamente operativo:** La totalidad de la capacidad de 96,7 MWp está en línea, con las Fases 1 y 2 (38 MWp y 43,7 MWp) conectadas desde junio de 2025 y la Fase 3 (15 MWp) que empezará a funcionar en agosto de 2025.
- **Alto rendimiento:** La central tiene un rendimiento específico de **1.102 KWh/KWp**
- **Potencial de mejora significativo:** El diseño permite la integración perfecta de un futuro **Sistema de Almacenamiento de Energía en Batería (BESS)** sin interrumpir la producción actual, lo que ofrece una vía crítica para aumentar el valor.

BUSINESS TYPE
Energías renovables

COUNTRY
Alemania

BUSINESS ID
L#20251051

Información general

Tecnología: Solar FV, potencial BESS

Capacidad total instalada: 96,7 MWp

Localización: Alemania (Baviera)

Otros detalles: Plenamente operativo desde junio de 2025, y con potencial de integración del BESS, el Proyecto Strauss ofrece una sólida vía de inversión. Ten en cuenta que los informes completos de SCADA y de inyección estarán disponibles en la siguiente fase del proceso de venta.

Detalles y diseño de la energía solar fotovoltaica

Capacidad instalada: 81 MWh / 96,7 MWp

Producción específica: 1.102 h

Estado de desarrollo: En funcionamiento

Fecha lista para construir (RtB): Q4 2024

Fecha de Operación Comercial (COD): Q2 2025

Configuración del panel: 1V

Potencia del módulo: 570 W

Tipo de estructura: fija

Distancia de paso: 5,5 m

Tipo de módulo: Tipo N TOPCon ~570 W(Canadian Solar), bifacial.

Otros comentarios: Hay inversores centrales de SMA (MVPS4400/4600), diseñados para una futura integración del almacenamiento.

Derechos sobre la tierra

Superficie del terreno: 93 ha

Tipos de terreno: Alquiler

Precio del terreno: 3.162 €/ha

Terreno Contratado Porcentaje: 100

Duración del Contrato de Suelo: 20 años + 5 años de opción (Máximo 30 años)

Comentarios sobre el terreno: Terreno asegurado mediante arrendamiento agrícola.

Comentarios sobre la expropiación: No fue necesaria ninguna expropiación. Todas las parcelas se obtuvieron mediante contratos privados de arrendamiento con los propietarios en condiciones agrícolas estándar; no se produjo ninguna adquisición obligatoria de tierras ni intervención legal durante la fase de exploración del terreno.

Finanzas

Compensación energética: PPA mercantil (opción de asegurar un PPA bilateral).

Detalles de la compensación energética: Inyectando desde junio de 2025, la planta fotovoltaica está generando ~600.000 € al mes.

Detalles financieros: No existe deuda para este proyecto. La financiación será responsabilidad del comprador.

Otros comentarios: Hay una contribución comunitaria de 2 €/MWh según la EEG 2021, suponiendo 20 años alineados con la elegibilidad de la EEG a partir de la DQO.

NOTA: El Comprador debe firmar un Acuerdo de Honorarios que estipula una comisión del 2,25% del valor final de la transacción, pagadera en el momento del cierre.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM