

100MW Puerto Rico USA Solar Farm RTB Development Opportunity + BESS + 25% COV PPA



MERGERSCORP

100MW Puerto Rico USA Solar Farm RTB Development Opportunity + BESS + 25Y GOV PPA @139USD/MW

Puerto Rico está experimentando una transición crucial y obligatoria hacia una red de energía renovable y resistente, creando una oportunidad sin precedentes para los inversores en el sector solar a escala de servicios públicos.

Esta oportunidad se centra en el desarrollo de un huerto solar de 100 MW listo para construir, respaldado por la seguridad crítica de un Contrato de Compraventa de Energía (CCE) gubernamental de 25 años a un atractivo precio de 139 USD/MWh.

Este proyecto no es sólo un desarrollo solar; es un componente fundacional de los objetivos de independencia y modernización energética de la isla, que ordenan alcanzar el 100% de energía renovable para 2050. Con un PPA a largo plazo y a precio fijo de una entidad respaldada por el gobierno, esta oferta mitiga significativamente el riesgo de mercado al tiempo que promete ingresos estables a largo plazo.

Se invita a los inversores a participar en un proyecto que está listo para su puesta en marcha, situado en una región de alto aislamiento y perfectamente sincronizado para capitalizar la urgente necesidad de Puerto Rico de una generación de energía limpia y fiable. Es una oportunidad de asegurarse un activo importante en uno de los mercados de energía limpia más atractivos del Caribe.

Resumen ejecutivo y posición en el mercado

- Localización: Puerto Rico, EE.UU.
- Escala: Proyecto a escala de servicio público que suministra 100 MWac de potencia fiable (125 MWdc de potencia máxima).
- Seguridad del contrato: Garantizado por un Contrato de Compra de Energía (PPA) a largo plazo de 25 años (Contraparte: Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico – PREPA*****).
- Tarifa de ingresos: Tarifa fija muy atractiva de 139 USD por MWh. Esto garantiza un flujo de caja estable a largo plazo y la previsibilidad de los ingresos.
- Créditos fiscales:

*****La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico ("AEE") es una corporación pública del Gobierno de Puerto Rico creada en virtud de la Ley nº 83 de 2 de mayo de 1941, según enmendada. La AEE posee y opera instalaciones de generación, transmisión y distribución de electricidad que dan servicio a todo Puerto Rico. Como única empresa eléctrica de Puerto Rico, la AEE suministra electricidad a aproximadamente 1,5 millones de clientes.

Especificaciones de generación de energía (FV)

- Tecnología: Módulos bifaciales, monocristalinos, de tecnología Half Cut.
- Tipo de módulo: Hanwha Q CELLS de alta eficiencia de 590 W (Q.PEAK DAU XL-G11S.3/BFG).
- Relación CC/CA: 1,25, optimizada para la recolección de energía en entornos de alto aislamiento.
- Inversor: 38 unidades de inversores INGECON SUN 3Power U C645 (Ingeteam), que garantizan una alta eficiencia de conversión (98,90%).
- Superficie: Requiere aproximadamente 985.643 m² de terreno.

Page 1 of 3

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Energías renovables

COUNTRY

Puerto Rico

BUSINESS ID

L#20251043

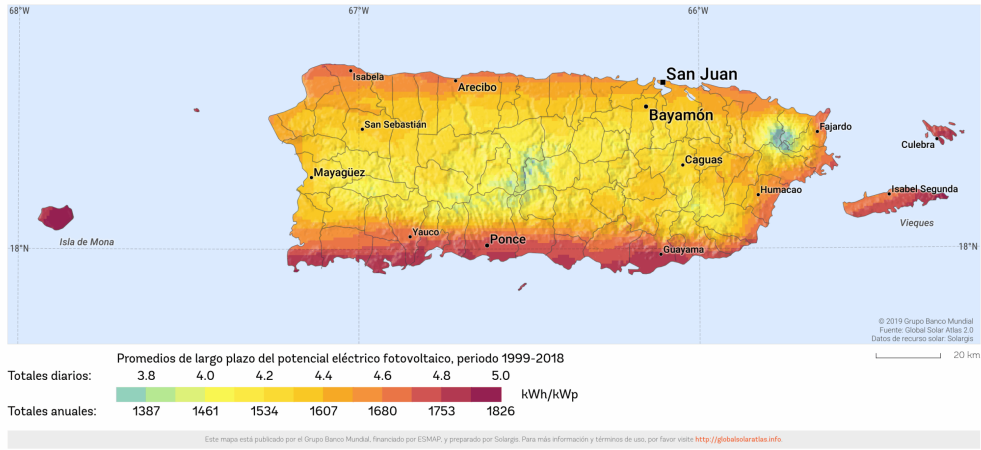
El proyecto incluye un robusto BESS para proporcionar servicios críticos de estabilidad de la red.

- Capacidad total de almacenamiento: Aproximadamente 32,4 MWh (utilizando bastidores de baterías Narada).
- Regulación de frecuencia (FR): 5,90 MWh dedicados a servicios de estabilidad instantánea de la red.
- Control de velocidad de rampa (RRC): 26,5 MWh dedicados a suavizar las fluctuaciones de la producción solar (crucial para la integración en la red).
- PCS: Utiliza los inversores de batería INGECON SUN STORAGE 3POWER U C615 (Ingeteam) para una gestión del almacenamiento altamente eficiente.

Puntos clave

Métrica	Base de cálculo	Valor
Capacidad del proyecto (CA)	Especificación proporcionada	100 MC
Tarifa PPA (Fija)	Especificación proporcionada	139,00 USD
Factor de capacidad estimado (FC)	Asumido para PR Solar	22
Margen EBITDA supuesto	Típico de las renovables contratadas	85%
Producción anual	$100 \text{ MWac} \times 8760 \text{ h} \times 0,22$	192.720 GWh
Ingresos anuales estimados	$192.720 \text{ MWh} \times 139,00 \text{ \$/MWh}$	26.798.080 USD
EBITDA anual estimado	$26,80 \text{ M\$ Ingresos} \times 0,85$	22.778.368 USD
Ingresos totales (25 años)	$26.798.080 \text{ \$/año} \times 25 \text{ años}$	669.952.000 USD

Datos clave FV



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM