

Jardín Botánico de Esculturas Vegetales



MERGERSCORP

Jardín Botánico de Esculturas Vegetales

Se trata de una oportunidad de adquirir un destino único, sin deudas y con licencia completa, que combina un **Jardín Botánico** viviente **de Esculturas Vegetales** con un **Parque Temático Mineral**. Ofrece una experiencia mágica e inolvidable para niños y adultos, con laberintos, diversa flora mundial y espectáculos nocturnos de luces envolventes.

Localización y datos clave

- **Ubicación estratégica:** Situada cerca de **Madrid**, aprovechando un importante centro turístico (8 millones de turistas/año) y una densa población local (7 millones de habitantes en la región).
- **Bienes y activos:**
 - **Talla:** 58,000 m² propiedad.
 - **Colección única:** La mayor colección de **esculturas de plantas vivas** de Europa (300+).
 - **Valor actual de los activos:** 2.200.000 \$.
- **Rendimiento y reputación:**
 - **Experiencia:** Más de 14 años de funcionamiento y una reputación de marca consolidada.
 - **Visitantes medios anuales:** 45,000.
- **Espectáculo de Luces:** Presenta un espectáculo de luces completamente original, que transforma el jardín botánico en un escenario de fantasía al anochecer, adornado con millones de luces de colores.

Aspectos destacados y potencial de crecimiento

La infraestructura establecida y el entorno único ofrecen importantes oportunidades para diversificar los ingresos y aumentar el tráfico de visitantes:

Eventos y celebraciones

Las instalaciones in situ -incluidas dos aulas, una cúpula geodésica y amplios espacios al aire libre- son perfectamente adecuadas para una gran variedad de actos de gran repercusión:

- **Celebraciones personales:** El mágico entorno es ideal para bodas, bautizos, comuniones y fiestas de cumpleaños temáticas, permitiendo paquetes de servicios integrales (alquiler del espacio, catering, actividades).
- **Empresas y creación de equipos:** El entorno natural y la tranquilidad del lugar son un fuerte atractivo para el mercado B2B, que incluye conferencias, talleres, retiros corporativos y reuniones fuera de las instalaciones.

Desarrollo de la atracción

Aprovechar la 58,000 m² de terrenos para desarrollar atracciones complementarias:

- **Parque acuático y minigolf:** Incorporar un pequeño **parque acuático** o un **minigolf** temático aumentaría significativamente el atractivo para las familias, diversificaría la oferta de ocio y prolongaría los periodos de gran afluencia, sobre todo durante los meses de verano.

TARGET PRICE

\$ 1,600,000

BUSINESS TYPE

Entretenimiento

COUNTRY

España

BUSINESS ID

L#20251024

Aprovecha el compromiso con la naturaleza y las infraestructuras existentes:

- **Programas Educativos:** Desarrollar talleres para escuelas, grupos de scouts y familias centrados en la **horticultura, la botánica, las energías renovables** y la **conservación del medio ambiente**. Esto crea un nuevo segmento de ingresos recurrentes y refuerza el valor de marca del parque.
- **Eventos Estacionales de Gran Impacto:** El sistema de iluminación nocturna existente permite celebrar eventos temáticos lucrativos y de gran afluencia, como un "Festival de las Luces" en invierno, un evento de Halloween o una "Noche Mágica" en verano, que generan importantes ingresos adicionales durante los periodos de menor afluencia.

El negocio está abierto a una asociación inversora al 50% para apoyar la continuación de las operaciones y mejorar la rentabilidad.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM