Intermediación inmobiliaria

MERGERSCORP

Intermediación inmobiliaria

Se presenta una oportunidad de inversión exclusiva para la adquisición de una plataforma líder de intermediación tecnológica especializada en bienes inmuebles de alta demanda en toda la Riviera Maya, México. BI Analytics & Consulting ha sido contratada como asesora exclusiva para este proceso de venta, ofreciendo acceso directo a una sólida experiencia en el sector y una gestión profesional de la transacción.

Resumen ejecutivo

Una plataforma dominante de intermediación con más de 15 años de experiencia operativa tiene derechos exclusivos para representar más del 90% de su inventario, que abarca más de 20 promociones activas en la Riviera Maya. Utilizando avanzados sistemas CRM basados en IA y una red mundial que supera los 20.000 co-agentes, la empresa ofrece un proceso de ventas altamente eficiente y centrado en lo digital, con una velocidad de transacción incomparable a la de las agencias tradicionales. La plataforma admite cierres remotos, pagos criptográficos e integración de flujos de trabajo digitales, ofreciendo un servicio sin fisuras a una amplia mezcla de compradores nacionales e internacionales

Aspectos destacados de la inversión

- Control del inventario: Derechos exclusivos sobre más del 90% de los listados de obra nueva, lo que permite poder de fijación de precios en el mercado y tasas de absorción aceleradas.
- Motor de ventas escalable: Red de agentes de alto rendimiento (más de 20.000 co-agentes) apoyada por un asistente de ventas multilingüe con IA y un motor de marketing digital (600.000 USD de presupuesto anual, más de 200.000 seguidores).
- Conversión rápida: Ciclo de ventas típico de 10-20 días, apoyado por visitas virtuales, contratos DocuSign, incorporación Zoom y cierres con criptografía.
- Finanzas sólidas: los ingresos en 2024 ascienden a 13 millones de dólares, con márgenes de EBITDA del 28-32% y ventas anuales de 500-550 unidades (precio medio de 250.000 dólares).
- Perspectivas de crecimiento: CAGR de ingresos proyectada del 22-30% (2025E-2028E), con alzas debidas a la expansión de la cartera de productos, nuevos despliegues geográficos (Baja, Puerto Vallarta) y monetización del CRM SaaS.
- Tecnología y marca sólidas: El CRM propio y el asistente de IA proporcionan una alta conversión, una captación eficaz de clientes potenciales y un marketing digital escalable. Compromiso social sistemáticamente por encima de las referencias del mercado.
- Liderazgo en el mercado: La plataforma ocupa una posición privilegiada con un foso defendible basado en la tecnología, la exclusividad y la confianza del mercado.
- Compromiso ESG: Las operaciones dan prioridad a las transacciones digitales, la inclusión, la transparencia y las relaciones responsables con los desarrolladores.

TARGET PRICE
$ 40,000,000

GROSS REVENUE
$ 13,000,000

EBITDA
$ 4,000,000

BUSINESS TYPE
Servicios financieros

COUNTRY
México

BUSINESS ID
L#20251013

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

MERGERSCORP