

Producción y exportación de laurel





Producción y exportación de laurel

Una empresa georgiana establecida, registrada en Tiflis, ofrece una oportunidad única de adquirir un negocio de producción y exportación de laurel de gran éxito.

El éxito de la empresa está intrínsecamente ligado a la rica historia del cultivo del laurel en Georgia. Las hojas de laurel de Georgia, sobre todo las de las regiones occidentales, son famosas por su calidad excepcional, debida a las condiciones ideales del clima y el suelo del país. Durante la era soviética, Georgia fue el principal proveedor de hojas de laurel de todos los países soviéticos, con una zona económica dedicada al cultivo y procesamiento a gran escala.

Tras el colapso del sistema soviético, la población local conservó los inestimables conocimientos y experiencia en la producción de laurel. Al desarrollarse la economía de mercado, surgieron empresas privadas, entre ellas ésta, para revitalizar y modernizar la industria, adoptando el comercio y la competencia internacionales.

Desde su creación, la empresa ha sido una fuerza líder en el mercado mundial de la hoja de laurel, exportando miles de toneladas y generando millones de dólares estadounidenses en ingresos. Estos beneficios se han reinvertido estratégicamente en el negocio, dando lugar a avances significativos:

- **Creación de empleo:** Proporcionar empleo a decenas de personas de la localidad.
- **Desarrollo de infraestructuras:** Construcción de modernas plantas de procesamiento e instalaciones de oficinas.
- **Actualizaciones tecnológicas:** Implantación de tecnologías punteras para la limpieza del laurel crudo y la mecanización de los procesos.
- **Técnicas de secado revolucionarias:** Introducción del secado con cámara, un salto significativo respecto al secado al sol tradicional, que ha dado lugar a avances tanto en la cantidad como en la calidad de la producción.

El compromiso de la empresa con la calidad y la eficacia ha cultivado una base de clientes leales en China, Kazajstán, Rusia, Ucrania, Moldavia, Hungría, España, Turquía, Filipinas y Nigeria. La empresa funciona con un modelo B2B, y el 100% de su producción se dedica a la exportación.

Activos

Esta empresa presenta una rara oportunidad para que un comprador interesado adquiera un negocio de producción y exportación de laurel plenamente operativo, altamente eficiente y rentable. La venta incluye todos los activos, tanto tangibles como intangibles, necesarios para la continuidad sin fisuras y el crecimiento futuro.

Activos no materiales

- **Personal experimentado:** Un equipo altamente cualificado de **5 personas con presencia permanente** y **de 8 a 15 personas de guardia**, cuyos salarios están vinculados al trabajo realizado. Este personal posee un profundo conocimiento de los proveedores regionales de materias primas, el control de calidad, la negociación de precios, las técnicas de procesamiento, el envasado, la carga y la logística de exportación.

TARGET PRICE

\$ 3,100,000

BUSINESS TYPE

Fabricación

COUNTRY

Georgia

BUSINESS ID

L#20250985

- **Marca establecida:** La venta incluye la marca comercial establecida, junto con todos los edificios de la fábrica y la plantación de árboles de laurel adyacente.
- **Código GACC chino:** Se incluye el código GACC necesario para exportar a China.
- **Integración del personal directivo y laboral:** El comprador tiene la opción de conservar a todo el personal directivo y laboral actual.
- **Asistencia postventa:** El propietario anterior proporcionará **de 6 a 12 meses de asistencia** por teléfono o correo electrónico para cuestiones de producción, exportación, control de calidad y asuntos técnicos, garantizando una adaptación sin problemas del nuevo comprador al entorno empresarial georgiano.

Todos los terrenos y propiedades enumerados pertenecen al vendedor, con toda la documentación pertinente facilitada. No hay nada alquilado ni arrendado.

Potencial de crecimiento

Las instalaciones actuales tienen potencial para aumentar la producción a **1300-1500 toneladas anuales** con un aumento del capital circulante, e incluso alcanzar **las 1700-2000 toneladas métricas** con la adición de 1-2 talleres de producción (aproximadamente 700 metros cuadrados en total). El territorio de la fábrica ofrece un amplio espacio para futuras ampliaciones. Con una inversión dedicada, esta fábrica podría captar **el 60-70% de todas las exportaciones georgianas de laurel** (las estadísticas anuales muestran que las exportaciones totales de Georgia rondan las 3800-4500 toneladas).

Además, numerosos pequeños talleres domésticos de pueblos cercanos, que actualmente producen hojas de laurel, podrían convertirse en proveedores de producto listo para esta fábrica más grande, aumentando aún más su capacidad de exportación. Estos pequeños productores carecen a menudo de las aptitudes comerciales internacionales y la formación financiera adecuadas para gestionar las exportaciones de forma independiente, lo que hace que una asociación con una empresa grande y poderosa sea muy deseable para ellos.

No.	Activo	Descripción
1	Edificio administrativo principal, con almacén y varias salas	Un edificio de hormigón de dos plantas y 750 metros cuadrados, con dos alm. conferencias, una cocina, un cuarto de baño, una cocina para el personal, u
2	Secadero de laurel fresco	470 metros cuadrados de instalaciones dedicadas al secado.
3	Planta de separación y clasificación previa de hojas secas de laurel	460 metros cuadrados de espacio operativo.
4	Planta de clasificación final, prensado (envasado) y almacenamiento de hojas de laurel	Un local de dos plantas y 950 metros cuadrados.
5	Depósito de agua	Capacidad de 10 toneladas.
6	Generador diesel	25 kW de potencia.
7	Almacén adicional	Dos contenedores HC de 40" y dos contenedores de 20".
8	Pozo artesiano de agua propio	Proporciona una fuente de agua fiable.
9	Suministro de gas natural	Acceso in situ al gas natural.
10	Transformador de potencia de 360 kW	Situado dentro de la propiedad.
11	Terreno con pequeña plantación piloto de laureles	5.423 metros cuadrados
12	Terreno donde se encuentran todos los edificios y propiedades anteriores	10.783 metros cuadrados
13	"Ford Transit"	Mini camión para transporte de material.
14	Material de oficina	Incluye ordenadores, impresoras, etc.
15	Internet y sistema de seguridad	El territorio está totalmente cubierto por Internet y un sistema de seguridad

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM