

Centrales americanas de biomasa





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

Centrales americanas de biomasa

Esta oferta presenta una oportunidad única de inversión en dos centrales de biomasa ociosas estratégicamente situadas en Estados Unidos. Conocida colectivamente como la instalación XXX, esta extensa propiedad de 160 acres, dividida en tres parcelas distintas, cuenta con una sólida infraestructura y un importante potencial para diversas aplicaciones industriales más allá de su ámbito original de generación de energía.

Detalles de la propiedad

- Localización: EE.UU.**
- Superficie en acres:** La propiedad abarca 160 acres, delimitados en tres parcelas.
- Zonificación:** Tanto la Planta XXXX nº 1 (80 acres) como la Planta XXXX nº 2 (80 acres) están zonificadas para uso Industrial Pesado (I-3), lo que proporciona un amplio espectro de actividades operativas y de desarrollo permisibles.

Infraestructura y Operaciones

- Capacidad de generación de energía:** El emplazamiento está abastecido por una tubería de gas natural de 24 pulgadas, que proporciona capacidad para generar hasta 200 MW de electricidad, lo que indica un potencial sustancial de producción de energía.
- Suministro de agua:** El acceso al Canal de Abastecimiento de Agua garantiza una fuente de agua fiable para las operaciones industriales.
- Transmisión eléctrica:** La presencia de Líneas de Transmisión en los dos emplazamientos de las centrales facilita la evacuación eficiente de la energía y su conexión a la red regional.
- Estado de los permisos:** La planta nº 2 de XXXX posee permisos operativos completos. Se ha realizado una evaluación legal exhaustiva de los permisos para toda la instalación, y se dispone de una declaración de ingeniería para guiar la obtención de los permisos necesarios para la planta nº 1 de XXXX. Esta vía de autorización simplificada reduce significativamente el riesgo de reinicio o reutilización de la instalación.

Incentivos a la inversión

- Incentivos financieros:** La oferta se ve reforzada por la disponibilidad de Bonos Fiscales a la Producción y Bonos de Carbono, que pueden mejorar significativamente la economía del proyecto y el rendimiento de la inversión para las iniciativas de energías renovables.
- Flexibilidad de desarrollo:** Más allá del reinicio propuesto de las centrales eléctricas de biomasa, la zonificación industrial pesada de la propiedad y la infraestructura existente la hacen excepcionalmente adecuada para una diversa gama de empresas industriales y energéticas de alto valor. Estos incluyen, entre otros, la producción de gas natural renovable, proyectos de gasificación, instalaciones de producción de hidrógeno, centros de datos a gran escala y diversas operaciones de reciclaje industrial.

TARGET PRICE
\$ 125,000,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Energías renovables

COUNTRY
Estados Unidos

BUSINESS ID
L#20250984

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM