

Agua Mineral Carbonatada Naturalmente Gasificada Fuente



MERGERSCORP

Agua Mineral Carbonatada Naturalmente Gasificada Fuente

Esta oportunidad exclusiva ofrece la propiedad de un activo natural raro e insustituible: una de las pocas fuentes del mundo de agua mineral naturalmente carbonatada. Esta rareza geológica no puede copiarse, sintetizarse ni sustituirse.

Aspectos más destacados

- El agua fluye desde la fuente totalmente carbonatada, sin necesidad de artificios. CO2 inyección.
- Fue declarada Mineromedicinal por Real Orden en 1947.
- Su pureza, beneficios para la salud y carácter lujoso la sitúan en la categoría más alta de las aguas embotelladas a nivel mundial.
- La fuente de agua está situada en un Parque Natural Protegido de España.
- Tiene una capacidad de 30 millones de litros al año, con posibilidades de ampliación.
- Hay una segunda fuente adicional de 3.500 L/h.
- Se puede crear una tercera fuente de 12.500 L/h dentro del territorio.
- El agua tiene una calidad reconocida, con estatus medicinal oficial y múltiples premios regionales de calidad otorgados por los mejores chefs (2018-2024).
- Está posicionado para el mercado premium y de lujo.
- Hay menos de 20 fuentes comparables en todo el mundo, y el 99% de las aguas con gas están carbonatadas artificialmente, lo que indica que no hay competencia directa.
- El producto opera con fuertes márgenes de beneficio, que superan los 0,50 euros por litro con plena producción, y las marcas premium comparables suelen alcanzar más de 1 euro por litro al entrar en el mercado de las botellas de plástico.
- Existe una línea de producción escalable y preparada para mejorar.

Potencial de crecimiento

- Lanzamiento al mercado del embotellado de plástico para su distribución masiva.
- Desarrolla un diseño de botella premium personalizado para reforzar la presencia de la marca.
- Escala las ventas nacionales e internacionales en Europa, Oriente Medio, Japón y EE.UU.
- El potencial de ventas proyectado es de más de 30 millones de litros/año con la producción a gran escala.
- Apunta a la expansión con nuevos equipos para reducir los costes hasta un 50% por unidad.

Potencial financiero

- Con la línea de PET añadida, la planta puede producir 50M+ litros/año
- Vender sólo 20M de litros/año a 0,50-1,00 euros de EBITDA/litro = 10-20 millones de euros de EBITDA anual
- Esto representaría una parte ínfima (<0,02%) del mercado mundial, pero con un

TARGET PRICE

\$ 14,500,000

BUSINESS TYPE

Empresas mineras

COUNTRY

España

BUSINESS ID

L#20250974

enorme potencial de crecimiento.

Activos

Componente	Valor estimado
Activos materiales e infraestructuras	3,5 – 4,5 millones de euros
Posicionamiento estratégico de marca y mercado	9 – 10 millones de euros
Prima por escasez y certificación	1 – 1,5 millones de euros

Esto representa entre 0,7 y 1,4 veces el EBITDA futuro, muy por debajo de los múltiplos habituales en las adquisiciones estratégicas de alimentos y bebidas (entre 8 y 12 veces).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM