

Depósito de petróleo para almacenamiento de productos petrolíferos



Depósito de petróleo para almacenamiento de productos petrolíferos

Este perfil describe un complejo inmobiliario en pleno funcionamiento como depósito de almacenamiento de productos petrolíferos. Se encuentra en la región de Aktobe, distrito de Kargalinsky, pueblo de Badamsha, República de Kazajstán.

El complejo inmobiliario se adquirió en marzo de 2021. Entre junio de 2021 y abril de 2022 se invirtieron importantes gastos de capital por un total de 395 millones de tenge en modernización y renovación. Esto incluía una defectoscopia a fondo, trabajos de modernización a gran escala (sustitución de elementos por otros más eficaces) y restauración o sustitución de componentes individuales, en particular el parque de tanques y la línea de combustible. Los trabajos de prueba, como el drenaje/llenado, los sistemas de bombeo y las pruebas hidráulicas de los conductos y depósitos de combustible, se realizaron de abril de 2022 a junio de 2022. El proyecto de modernización recibió el apoyo de JSC Bank RBK y del Fondo DAMU a través del Programa Hoja de Ruta Empresarial 2025.

El valor de mercado del complejo fue tasado en 366 millones de tenge por JSC Bank RBK en marzo de 2021. Con 395 millones de tenge adicionales en gastos de capital, el coste total fue de 761 millones de tenge. En febrero de 2024, una tasación independiente de TNK-Otsenka determinó que el valor de mercado era de 1.292 millones de tenge.

Características principales

- Superficie del terreno: El complejo incluye un terreno de 4,9535 hectáreas.
- Infraestructura:
 - Complejo Administrativo y Doméstico: 374,3 m².
 - Almacenes, Garajes y Cajas: Incluidos en la propiedad.
 - Parque de tanques: Un volumen total de 6.800 metros cúbicos, compuesto por 13 tanques (RVS n° 1-8 a 750 m³ cada uno, RVS n° 9, 12, 13 a 200 m³ cada uno, y RVS n° 10, 11 a 100 m³ cada uno).
 - Callejón sin salida ferroviario: Cuenta con 781 metros de vías férreas en una parcela de 0,0673 hectáreas, con 4 postes autónomos, 4 conjuntos de dispositivos de llenado superior y 4 conjuntos de dispositivos de descarga inferior.
- Servicios y sistemas: El depósito de petróleo está equipado con electricidad, suministro de agua, suministro de gas, alcantarillado, telefonía, internet, señalización de incendios y sistemas de videovigilancia, formando un sistema de "soporte vital" suficiente y plenamente funcional.

Análisis DAFO

- Puntos fuertes: Disponibilidad de toda la infraestructura necesaria, un complejo suficiente y totalmente formado de equipos de comunicación, alto nivel de estado técnico y presencia de ferrocarriles propios y una autopista.
- Puntos débiles: Lejanía del centro regional (ciudad de Aktobe).
- Oportunidades: Ubicación geográfica ventajosa (a 80 km de la Refinería de Petróleo de Orsk, a 30 km de la construcción de la autopista internacional Khromtau – China-Europa), inclusión potencial en la lista de participantes en el mercado comercial de productos petrolíferos y proximidad a los productores

TARGET PRICE
\$ 2,584,000

BUSINESS TYPE
Servicios

COUNTRY
Kazajstán

BUSINESS ID
L#20250948

agrícolas (incentivos estatales durante el trabajo de campo de primavera).

- Amenazas: Alto grado de supervisión y regulación por parte de los organismos gubernamentales autorizados.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM