

# Fábrica de confección de ropa de lujo





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

## Fábrica de confección de ropa de lujo

Con más de 20 años de experiencia, la fábrica está especializada en la producción de ropa femenina de gama alta para marcas francesas de lujo de alcance mundial. Con dos líneas de producción con una capacidad de 300.000 piezas al año, la empresa se encarga del ciclo completo, desde el desarrollo del producto hasta la logística. La fábrica está equipada con moderna maquinaria automatizada y mantiene un equipo altamente cualificado. La fábrica destaca por sus normas de producción de alta calidad que cumplen los exigentes requisitos de las marcas de lujo mundiales. Dotada de instalaciones de producción modernas y flexibles, garantiza la eficacia y la adaptabilidad de las operaciones. La plantilla experimentada y regularmente formada contribuye a una calidad constante, apoyada por un fuerte enfoque en el trabajo en equipo y una baja rotación de personal. Con una experiencia demostrada en la manipulación de una amplia gama de materiales naturales y sintéticos, la fábrica está bien posicionada para gestionar necesidades de producción complejas. Además, dispone de líneas de producción listas para activar, lo que proporciona la capacidad de ampliar las operaciones rápidamente en función de la demanda.

### Activos incluidos

- 5.100 m<sup>2</sup> moderno edificio de producción (4 plantas)
- 1.985 m<sup>2</sup> parcela con aparcamiento privado
- Máquinas de coser manuales y automáticas especializadas, robots de corte, prensas de fusión
- Activos inmateriales: know-how, cartera de clientes, prototipos
- Pedidos y cobros en curso de clientes

### Productos y servicios

- Producción de prendas femeninas de lujo para marcas mundiales
- Capaz de realizar piezas únicas, prototipos, series limitadas y grandes volúmenes de producción
- Los materiales y diseños suelen ser proporcionados por los clientes
- Productos finales entregados listos para su exposición al por menor

### Instantánea financiera (2024)

**TARGET PRICE**  
\$ 3,698,000

**BUSINESS TYPE**  
Fabricación

**COUNTRY**  
Bulgaria

**BUSINESS ID**  
L#20250875

- Ventas netas de producción: 6,94 millones de BGN (~3,55 millones de euros)
- EBITDA: 155.000 BGN (~79.000 euros)
- Activos totales: 4,99 millones de BGN (~2,56 millones de euros)
- Fondos propios: 4,26 millones de BGN (~2,19 millones de euros)

#### Percepción de la valoración

- El precio de venta combina el valor inmobiliario y las operaciones empresariales
- Valoración del negocio estimada entre 0,8x y 1,5x EBITDA medio, muy por debajo de los índices del mercado.
- La fábrica ofrece un excelente potencial de inversión teniendo en cuenta los valores inmobiliarios actuales

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)