

Empresa de fabricación textil bien establecida con 20 años de antigüedad



MERGERSCORP

Empresa de fabricación textil bien establecida con 20 años de antigüedad

Esta empresa es un negocio de fabricación textil bien establecido con más de 20 años de experiencia, propiedad de una familia local y gestionado por ella. Con un fuerte enfoque en la calidad y la innovación, la empresa ha desarrollado una reputación de excelencia en la industria textil. Explota una planta de hilatura de última generación totalmente equipada y estratégicamente situada en un polígono industrial de primera categoría, que ofrece un acceso incomparable a las redes nacionales de autopistas.

Instalaciones e infraestructuras

La planta de fabricación cuenta con una impresionante capacidad de 156.096 husos y se extiende por más de 800.000 pies cuadrados, proporcionando una completa infraestructura integrada. Las instalaciones están en un estado impecable, ya que se han mantenido meticulosamente a pesar de estar fuera de servicio desde 2016. Esta preparación para el despliegue operativo inmediato supone una oportunidad única para los inversores. El área circundante incluye más de 100 acres de terreno adicionales disponibles para la expansión, lo que permite el crecimiento futuro y la diversificación en diversos sectores manufactureros.

Ubicación estratégica

Situadas a sólo 90 minutos de Karachi -la mayor ciudad portuaria de Pakistán-, las instalaciones se benefician de su ubicación estratégica entre otros grandes exportadores industriales. Este posicionamiento central facilita la distribución nacional y el acceso a los mercados clave de todo Pakistán, lo que lo convierte en un lugar ideal para las operaciones de fabricación y logística.

Oportunidad de inversión

La empresa presenta una oportunidad atractiva para empresas textiles internacionales consolidadas e inversores con visión de crecimiento. Existe un potencial significativo para la estructuración creativa de transacciones internacionales, la optimización fiscal y la captura de valor. El interés de entidades mundiales, sobre todo de fabricantes establecidos de China y otras regiones, indica una fuerte demanda del mercado por las capacidades y la infraestructura de la empresa.

Aspectos más destacados

- **Localización:** Estratégicamente situada en Pakistán, ofrece ventajas logísticas y acceso a mercados clave.
- **Infraestructura completa:** Las instalaciones cuentan con una infraestructura completa que incluye sistemas de generación de energía, tratamiento de aguas y eliminación de residuos, lo que garantiza la eficacia operativa y el cumplimiento de las normas medioambientales.
- **Integración vertical:** La planta está integrada verticalmente, abarcando los procesos de sala de soplado, cardado, trefilado, roving, hilatura de anillos y acabado.
- **Capacidad sustancial:** La planta cuenta con 156.096 husos.

TARGET PRICE

\$ 35,000,000

BUSINESS TYPE

Fabricación

COUNTRY

Pakistán

BUSINESS ID

L#20250845

- Equipamiento moderno: Equipados con una amplia gama de maquinaria de fabricantes de renombre, como Crosrol, Marzoli y Murata. La lista de equipos indica un enfoque centrado en las capacidades de procesamiento de algodón y poliéster.
- Humidificación y Eliminación de Residuos: Sistemas integrales para mantener unas condiciones ambientales óptimas y una gestión eficaz de los residuos.
- Generación de energía: Incluye una importante capacidad de generación de energía in situ (varios generadores que suman más de 6.000 KW), lo que garantiza un suministro energético fiable y rentable.
- Control de calidad: Un laboratorio totalmente equipado con máquinas de ensayo de la calidad de las fibras y los hilos.

Planta y Maquinaria

- Sala de soplado: 4 líneas
- Cardado: 64 Tarjetas
- Dibujo: 48 marcos de dibujo
- Roving: 25 marcos de mosca Simplex
- Hilatura anular: 96 fotogramas
- Acabado: 48 máquinas de cono automático

Inmobiliaria

- La instalación se asienta en un gran terreno e incluye una importante infraestructura de edificios
- Sala de producción: 308.780 SFT
- Almacén: 57.955 SFT
- Vivienda para trabajadores
- Vivienda para el personal
- Vivienda ejecutiva
- Estructuras auxiliares

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM