

Centro de Cultivo y Procesamiento Industrial de Cannabis



MERGERSCORP

Centro de Cultivo y Procesamiento Industrial de Cannabis

La empresa estadounidense posee licencias de productor y transformador de nivel 3 en el estado de Washington.

El edificio de 49.000 pies cuadrados (donde la Sala de las Flores tiene 11.500 pies cuadrados y Mather y Veg tiene 7.700 pies cuadrados) está actualmente terminado en este terreno (10 acres).

Se trata de la primera fase del proyecto. La segunda fase – prevé la adición de otras dos salas de Flores a este edificio. En el futuro, está previsto desarrollar este proyecto con la construcción de las fases 3 y 4 (construcción de otros dos edificios del mismo tamaño que el primero). La ciudad de Moses Lake ha aprobado la construcción de las cuatro fases para el cultivo y procesamiento de cannabis.

Las ventajas indiscutibles del terreno en el que se prevé construir las instalaciones de producción:

- A). Excelente ubicación: a 0,2 millas del Aeropuerto Internacional del Condado de Grant, Moses Lake, WA. La legalización del cannabis a nivel federal permitirá un transporte rápido y seguro de los productos acabados por todo el mundo.
- B). Parcela de gran tamaño – 10 acres. Esto permitirá la construcción de 3 instalaciones de producción de 48 000 pies cuadrados cada una
- C). Zona de Comercio Exterior (ZCE) es un área geográfica, en (o adyacente a) el Puerto de Entrada de Estados Unidos, donde la mercancía comercial, tanto nacional como extranjera, recibe el mismo tratamiento aduanero que recibiría si estuviera fuera del comercio de Estados Unidos.

Las mercancías de todo tipo pueden mantenerse en la zona sin estar sujetas a aranceles y otros impuestos ad valorem. Esta desgravación arancelaria y fiscal tiene por objeto reducir los costes de las operaciones con sede en EEUU que participan en el comercio internacional y fomentar así la competitividad global.

La FTZ nº 203 se creó originalmente en 1994 y se convirtió en un Marco de Trabajo de Emplazamiento Alternativo (ASF) en 2010.

Esto permitirá a las empresas de muchos condados beneficiarse de este tremendo activo.

- Mientras estén en la zona, tus mercancías no están sujetas a derechos de aduana ni a impuestos especiales estadounidenses.
- Al retener tus mercancías en la zona franca durante un periodo indefinido, puedes esperar a que mejoren las condiciones del mercado.
- La zona ofrece protección las 24 horas del día para toda tu mercancía. Una mayor seguridad en la zona franca significa menores costes de seguro.
- Los aranceles no se pagan hasta que tus mercancías se importan de la zona comercial a EEUU, por lo que tu flujo de caja es flexible. Si tus mercancías se exportan desde la zona comercial, no se pagan derechos.
- Si combinas mercancías nacionales y extranjeras en una zona franca, sólo se pagan derechos sobre el contenido extranjero del producto importado en el mercado estadounidense.

TARGET PRICE
\$25,000,000

GROSS REVENUE
\$0

EBITDA
\$0

BUSINESS TYPE
Fabricación

COUNTRY
Estados Unidos

BUSINESS ID
L#20240741

- La mercancía incompleta o mal marcada puede introducirse en la zona franca y etiquetarse, con el país de origen, para cumplir los requisitos de la aduana estadounidense.

- Las mercancías introducidas en el país en grandes cantidades pueden reenvasarse y enviarse a los clientes en cantidades más pequeñas.

- Tus mercancías pueden ser limpiadas, almacenadas, probadas, ensambladas, manipuladas (sujeto a las aprobaciones requeridas) o destruidas mientras estén en la zona.

- Tus mercancías están disponibles en todo momento y se pueden exponer en la ZFI para su muestreo o compra.

- Los trámites aduaneros son mínimos dentro de la zona y tienes la oportunidad de pagar los derechos más bajos posibles por las mercancías importadas.

- No se pagan derechos sobre los productos residuales sin valor de las operaciones de zona, y cualquier mercancía dañada puede recuperarse para minimizar las pérdidas.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM