

Centro de cultivo y procesamiento de cannabis industrial





Centro de cultivo y procesamiento de cannabis industrial

La empresa estadounidense posee licencias de nivel 3 para productores y procesadores en el estado de Washington.

En este terreno (de 10 acres) ya se ha terminado un edificio de 49 000 pies cuadrados (donde la sala de flores tiene 11 500 pies cuadrados y Mather and Veg tiene 7700 pies cuadrados).

Esta es la primera fase del proyecto. La segunda fase prevé la adición de dos salas de flores más a este edificio. En el futuro, está previsto desarrollar este proyecto con la construcción de las fases 3 y 4 (construcción de dos edificios más del mismo tamaño que el primero). La ciudad de Moses Lake ha aprobado la construcción de las cuatro fases para el cultivo y procesamiento de cannabis.

Las ventajas indiscutibles del terreno en el que se planea construir las instalaciones de producción:

- A). Excelente ubicación: a 0,2 millas del Aeropuerto Internacional del Condado de Grant, Moses Lake, WA. La legalización del cannabis a nivel federal permitirá un transporte rápido y seguro de productos terminados alrededor del mundo.
- B). Gran terreno: 10 acres. Esto permitirá la construcción de 3 instalaciones de producción de 48 000 pies cuadrados cada una.
- C). La Zona de Comercio Exterior (FTZ) es un área geográfica, en (o adyacente a) el Puerto de Entrada de los Estados Unidos, donde las mercancías comerciales, tanto nacionales como extranjeras, reciben el mismo tratamiento aduanero que recibirían si estuvieran fuera del comercio de los Estados Unidos.

Mercancías de todo tipo pueden almacenarse en la zona sin estar sujetas a aranceles y otros impuestos ad valorem. Este alivio arancelario e impositivo está diseñado para reducir los costos de las operaciones con sede en los Estados Unidos que participan en el comercio internacional y, por lo tanto, fomentar la competitividad global.

La Zona de Libre Comercio N.º 203 se estableció originalmente en 1994 y se convirtió en un marco de sitio alternativo (ASF, por sus siglas en inglés) en 2010.

Esto permitirá que las empresas de muchos condados se beneficien de este gran activo.

- Mientras se encuentre en la zona, sus productos no estarán sujetos a derechos de aduana ni impuestos especiales de EE. UU.
- Al mantener sus productos en la Zona de Libre Comercio por un período indefinido, puede esperar a que mejoren las condiciones del mercado.
- La zona brinda protección las 24 horas para todas sus mercancías. Una mayor seguridad en la Zona de Libre Comercio significa menores costos de seguro.
- Los aranceles no se pagan hasta que sus productos se importan de la zona de libre comercio a los EE. UU., por lo que su flujo de efectivo es flexible. Si sus productos se exportan desde la zona de libre comercio, no se pagan aranceles.
- Si combina productos nacionales y extranjeros en una zona de libre comercio, los aranceles se pagan solo por el contenido extranjero del producto importado al mercado estadounidense.

TARGET PRICE

\$25,000,000

GROSS REVENUE

\$0

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

Fabricación

COUNTRY

Estados Unidos

BUSINESS ID

L#20240741

- Las mercancías incompletas o marcadas incorrectamente pueden colocarse en la zona de libre comercio y etiquetarse con el país de origen para cumplir con los requisitos de la aduana estadounidense.
- Las mercancías que ingresan al país en grandes cantidades pueden volver a empaquetarse y enviarse a los clientes en cantidades más pequeñas.
- Sus productos pueden limpiarse, almacenarse, probarse, ensamblarse, manipularse (sujeto a las aprobaciones requeridas) o destruirse mientras se encuentren en la zona.
- Sus productos están disponibles en todo momento y la mercancía puede exhibirse en la zona de libre comercio para su muestreo o compra.
- Los procedimientos aduaneros son mínimos dentro de la zona y usted tiene la oportunidad de pagar el arancel más bajo posible por los productos importados.
- No se paga ningún impuesto sobre los desechos sin valor de las operaciones de la zona, y cualquier mercancía dañada puede recuperarse para minimizar las pérdidas.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM