

Negocio de desarrollador, corredor, administrador y contratista general de bienes raíces





Negocio de desarrollador, corredor, administrador y contratista general de bienes raíces

Se vende una empresa activa y operativa de promotor, corredor, administrador y contratista general de bienes raíces, ubicada en el corazón de Ginebra. La empresa dispone de una cuenta bancaria activa y operativa en Postfinance, Berna (PostFinance para empresas), disponible para su adquisición inmediata.

Puntos clave

La entidad que hoy ofrecemos es verdaderamente una empresa escasa y versátil. Implantada en el sector inmobiliario de Ginebra, desde 2001 la entidad goza de una inmensa credibilidad y respeto en su sector de actividad.

Habiendo estado involucrado en una serie de desarrollos, renovaciones y actividades de intermediación de alto perfil, cuenta con un historial inmaculado y un historial de satisfacción del cliente del 100%. La entidad mantiene una cuenta bancaria activa y operativa y una base de clientes con un flujo de ingresos activo. Viene con garantías de no tener obligaciones ni atrasos, con todos los impuestos pagados hasta la fecha y listo para continuar y hacer crecer su negocio de la forma estelar que lo ha hecho hasta la fecha.

Puntos clave

- Operando negocios de desarrollo, corretaje y remodelación de bienes raíces desde principios de 2001
- Cuenta bancaria activa y operativa utilizable desde el día 1
- Una reputación inmaculada y experiencia en el campo
- Un flujo de ingresos activo de 150.000 CHF al año
- Personal cualificado y flexible en nómina
- Acuerdos de asociación con los mejores arquitectos y contratistas generales vigentes
- Amplia experiencia en gestión y gestión de proyectos inmobiliarios. desarrollo
- Situado en el corazón del centro de Ginebra.
- Capaz de gestionar proyectos tanto en Suiza como en la Unión Europea y
- Posibilidad de convertirse en fondo inmobiliario

Hoja informativa de la empresa

Nombre

Por revelar (al firmar un acuerdo de confidencialidad)

Domicilio

Ginebra, Suiza

Estructura legal

Sociedad Anónima (AG)

Capital desembolsado

100,000 CHF, - (totalmente liberado)

Fecha de incorporación

2001

Cuentas bancarias mantenidas

Cuenta corporativa activa y operativa con Postfinance

BUSINESS TYPE

Services, Servicios

COUNTRY

Suiza

BUSINESS ID

Sector de actividad

Servicios de intermediación, desarrollo, gestión, contratista general y remodelación de bienes raíces.

Estado regulatorio

Empresa Inmobiliaria en pleno funcionamiento y operativa

Alcance de actividades

1. Tasaciones y tasaciones de propiedades
2. Inversiones inmobiliarias y estrategias de financiación
3. Ventas y adquisiciones de bienes inmuebles
4. Construcción y desarrollo inmobiliario
5. Renovación y remodelación con mejoras de valor
6. Servicios de arquitectura
7. Servicios de alquiler de todo tipo de inmuebles en Suiza y en el extranjero.
8. Importación y exportación de todo tipo de materiales desde y hacia Suiza
9. Participación en todo tipo de acuerdos y contratos relacionados con las actividades de la empresa.

Empleados

Director y contratista general

Buen estado

La empresa se encuentra libre de deudas, pasivos o gravámenes de cualquier tipo. No hay juicios pendientes o pendientes. Previa solicitud, se puede proporcionar una carta de buena reputación emitida por la Confederación Suiza.

Garantía

Viene con garantía contra deudas, pasivos y juicios.

Precio de adquisición

CHF Se divulgará al firmar oaNDA (sin tarifas de transferencia ni de corretaje)

Incluido en la venta

Costos pagados por adelantado durante el primer año de operaciones:

- El director residente obligatorio en Suiza

- Dirección del funcionario registrado

- Servicios de Administración y Contabilidad por 1 año

Disponibilidad

Inmediata (transferencia de propiedad dentro de los 5 días hábiles)

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM