

Promotor inmobiliario, corredor, gestor y contratista general de negocios





Promotor inmobiliario, corredor, gestor y contratista general de negocios

Se vende un negocio activo y operativo de Promotor Inmobiliario, Corredor, Gestor y Contratista General, situado en el corazón de Ginebra. La empresa dispone de una cuenta bancaria activa y operativa de Postfinance, Berna (PostFinance para empresas) disponible para su adquisición inmediata.

Puntos clave

La entidad que te ofrecemos hoy es realmente una empresa escasa y versátil. Implantada en el sector inmobiliario ginebrino, desde 2001 la entidad goza de una inmensa credibilidad e impone respeto en su sector de actividad.

Tras haber participado en una serie de promociones, renovaciones y actividades de intermediación de alto nivel, presume de un historial inmaculado y un índice de satisfacción del cliente del 100%. La entidad mantiene una cuenta bancaria activa y operativa y una base de clientes con un flujo de ingresos activo. Viene con garantías de no tener pasivos, ni atrasos, con todos los impuestos pagados hasta la fecha y dispuesto a continuar y hacer crecer su negocio de forma estelar como lo ha hecho hasta la fecha.

Puntos clave

1. Actividad de promoción inmobiliaria, intermediación y rehabilitación desde principios de 2001
2. Cuenta bancaria activa y operativa utilizable desde el día 1
3. Una reputación inmaculada y experiencia en el campo
4. Un flujo de ingresos activo de 150.000 CHF anuales.
5. Personal cualificado y flexible en nómina
6. Acuerdos de asociación con los mejores arquitectos y contratistas generales
7. Amplia experiencia en gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios
8. Situado en el corazón del centro de Ginebra
9. Capaz de gestionar proyectos tanto en Suiza como en la Unión Europea y
10. Posibilidad de convertirse en un fondo inmobiliario

Ficha de la empresa

Nombre	A revelar (previa firma de un NDA)
Domicilio	Ginebra, Suiza
Estructura jurídica	Sociedad Anónima (AG)
Capital desembolsado	CHF 100.000,- (totalmente liberado)
Fecha de constitución	2001
Cuentas bancarias. celebrada	Cuenta corporativa activa y operativa con Postfinance
Sector de actividad	Servicios de intermediación inmobiliaria, promoción, gestión, contratista general y n
Situación reglamentaria	Empresa inmobiliaria plenamente activa y operativa

BUSINESS TYPE
Servicios

COUNTRY
Suiza

BUSINESS ID
L#20240626

Alcance de las actividades	1. Valoraciones y tasaciones inmobiliarias
	2. Inversiones inmobiliarias y estrategias de financiación
	3. Ventas y adquisiciones inmobiliarias
	4. Construcción y promoción inmobiliaria
	5. Renovación y remodelación con aumento de valor
	6. Servicios arquitectónicos
	7. Servicios de alquiler de todo tipo de inmuebles en Suiza y en el extranjero.
	8. Importación y exportación de todo tipo de materiales desde y hacia Suiza
	9. Compromiso en todo tipo de acuerdos y contratos relacionados con las actividades de la empresa.
Empleados	Director y Contratista General
En regla	La empresa está libre de deudas, obligaciones o gravámenes de cualquier tipo. No hay hipotecas ni pendientes. Previa solicitud, se puede facilitar una carta de buena reputación expedida por la Confederación Suiza.
Garantía	Viene con una garantía contra deudas, responsabilidades y pleitos
Precio de adquisición	CHF A revelar tras la firma de un NDA (sin gastos de transferencia ni corretaje) Costes pagados por adelantado para el primer año de operaciones:
	– El director residente suizo obligatorio
Incluido en la venta	– Dirección oficial registrada
	– Servicios de Administración y Contabilidad durante 1 año
Disponibilidad	Inmediato (transmisión de la propiedad en 5 días laborables)

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM