

# Negocio de los contratistas de edificios comerciales en EE.UU.





## Negocio de los contratistas de edificios comerciales en EE.UU.

Esta consolidada empresa de construcción comercial está especializada en construcción comercial y servicios de diseño/construcción y tiene una sólida reputación de excelencia en el estado de Florida.

La empresa tiene un sólido historial de realización de una amplia gama de proyectos en diversos sectores, como el médico, oficinas, comercio minorista, educativo, almacenamiento, restauración, religioso y municipal.

En 2022, la empresa generó 24,3 millones de dólares de ingresos, lo que demuestra su solidez financiera. A pesar de los retos planteados por la pandemia mundial, estabilizó el margen bruto en el 11%. Los Beneficios Discrecionales del Vendedor (SDE) aumentaron a 1,5 millones de dólares en 2022, frente a los 1,0 millones de dólares de 2020.

Nota: (\*) se refiere a los ingresos en 2022 que proceden de clientes a largo plazo o de proyectos plurianuales.

Equipo: CEO – 1 FT, Director de Operaciones – 1 FT, Contable – 1 FT, Administrativo – 1 FT, Gestores de Proyectos – 2 FT, Asist. Jefe de Proyecto – 1 FT, Estimador – 1 FT, Supervisor de Obra 4 – FT. La empresa también tiene jornaleros ocasionales en cada obra para actividades de limpieza principalmente.

### Servicios y clientes

La empresa ofrece servicios completos de construcción, gestión de contratistas y diseño para clientes comerciales e institucionales. Su experiencia se extiende a clientes de consultas médicas, residencias asistidas, autoalmacenamiento, iglesias, distritos escolares, universidades, servicios alimentarios, municipios, empresas tecnológicas y aeroespaciales, entre otros. La mayoría de los proyectos de la empresa son proyectos negociados o repetidos, con muy poca licitación: el 70% de los ingresos de los clientes son a largo plazo (\*).

Cartera de proyectos – La empresa posee una sólida cartera de proyectos, consistente en proyectos contratados por valor de 24,2 millones de dólares, y ha firmado acuerdos para próximos proyectos por un total de 13 millones de dólares. Esta cartera de proyectos garantiza un flujo constante de proyectos y representa una excelente oportunidad para que la parte adquirente capitalice las perspectivas de negocio futuras.

### Concurso

A nivel local, los competidores de la empresa, de tamaño comparable, tienen en su mayoría buenos clientes. La empresa se diferencia por su amplia experiencia en proyectos, precios competitivos y las mejores prácticas en gestión de proyectos.

### Competición de Florida (principal):

1. Contratistas generales certificados
2. Empresa MH Williams
3. Construcción Rush

### TARGET PRICE

\$7,200,000

### GROSS REVENUE

\$24,255,533

### EBITDA

\$1,521,759

### BUSINESS TYPE

Empresa constructora

### SUPPORT & TRAINING

El propietario está abierto a la posibilidad de prestar servicios de consultoría a tiempo parcial por un período limitado de 6 a 9 meses.

### REASON FOR SELLING

Después de muchas décadas de trabajar en la industria, el propietario busca hacer la transición a la jubilación. Reconociendo la importancia del momento oportuno, se tomó la decisión a pesar de que el negocio actualmente está experimentando vientos de cola positivos. El propietario confía en que el negocio podrá entregarse al comprador adecuado, que seguirá manteniendo la reputación establecida y capitalizará la rentabilidad existente.

### COUNTRY

Estados Unidos

### BUSINESS ID

L#20230520

## Crecimiento potencial

Existe una gran demanda de almacenes y viviendas asistidas en Florida (especialmente en la Costa Espacial de Florida), ya que la población del estado está aumentando rápidamente, lo que provoca la necesidad de nuevos distritos escolares, universidades y grandes empleadores de ampliar el espacio de sus instalaciones. La empresa tiene una posición y una dotación de personal únicas para satisfacer las necesidades de construcción de diversos sectores y adaptarse a este crecimiento.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)