

# Empresa de contratistas de edificios comerciales de EE. UU.





## Empresa de contratistas de edificios comerciales de EE. UU.

Esta empresa establecida se especializa en construcción comercial y servicios de diseño/construcción y tiene una sólida reputación de excelencia en el estado de Florida.

La empresa tiene una sólida trayectoria en la realización de una amplia gama de proyectos en diversos sectores, incluidos el médico, el de oficinas, el minorista, el educativo, el de almacenamiento, el de restaurantes, el religioso y el municipal.

En 2022, la empresa generó 24,3 millones de dólares en ingresos, lo que demuestra su solidez financiera. A pesar de los desafíos planteados por la pandemia global, estabilizó el margen bruto en 11%. Las ganancias discretionales del vendedor (SDE) aumentaron a 1,5 millones de dólares en 2022, frente a 1,0 millón de dólares en 2020.

Nota: (\*) se refiere a ingresos en 2022 que provienen de clientes de largo plazo o proyectos plurianuales.

Equipo: CEO – 1 FT, Director de Operaciones – 1 FT, Contador – 1 FT, Administrativo – 1 FT, Gerentes de Proyecto – 2 FT, Asistente. Gerente de Proyecto – 1 FT, Estimador – 1 FT, Supervisor de Sitio 4 – FT. La compañía también cuenta con jornaleros ocasionales en cada sitio de trabajo para actividades principalmente de limpieza.

### Servicios y Clientes

La empresa ofrece servicios completos de diseño y gestión de contratistas y construcción para clientes comerciales e institucionales. Su experiencia se extiende a clientes en consultorios médicos, instalaciones de vida asistida, almacenamiento, iglesias, distritos escolares, universidades, servicios de alimentos, municipales, tecnológicos y aeroespaciales, entre otros. La mayoría de los proyectos de la empresa son proyectos negociados o repetidos, con muy poca licitación: 70% de los ingresos de los clientes a largo plazo (\*).

Cartera de proyectos: la empresa posee una sólida cartera de proyectos que consta de proyectos contratados por valor de 24,2 millones de dólares y ha firmado acuerdos para próximos proyectos por un total de 13 millones de dólares. Esta cartera garantiza un flujo constante de proyectos y presenta una excelente oportunidad para que la parte adquirente aproveche las perspectivas comerciales futuras.

### Competencia

A nivel local, los competidores de las empresas, de tamaño comparable, tienen en su mayoría buenos clientes. La empresa se diferencia por aprovechar su amplia experiencia en proyectos, precios competitivos y mejores prácticas en términos de gestión de proyectos.

Competencia de Florida (principal):

1. Contratistas generales certificados
2. Compañía MH Williams
3. Construcción urgente

### TARGET PRICE

\$7,200,000

### GROSS REVENUE

\$24,255,533

### EBITDA

\$1,521,759

### BUSINESS TYPE

Compañía de construcción

### SUPPORT & TRAINING

El propietario está abierto a la posibilidad de prestar servicios de consultoría a tiempo parcial por un período limitado de 6 a 9 meses.

### REASON FOR SELLING

Después de muchas décadas de trabajar en la industria, el propietario busca hacer la transición a la jubilación. Reconociendo la importancia del momento oportuno, se tomó la decisión a pesar de que el negocio actualmente está experimentando vientos de cola positivos. El propietario confía en que el negocio podrá entregarse al comprador adecuado, que seguirá manteniendo la reputación establecida y capitalizará la rentabilidad existente.

### COUNTRY

Estados Unidos

### BUSINESS ID

L#20230520

## Potencial de crecimiento

Existe una gran demanda de almacenamiento y vida asistida en Florida (especialmente en la Costa Espacial de Florida), ya que la población del estado está aumentando rápidamente, lo que genera la necesidad de que nuevos distritos escolares, universidades y empleadores importantes amplíen el espacio de sus instalaciones. La empresa está en una posición única y cuenta con personal para satisfacer las necesidades de construcción de diversos sectores para adaptarse a este crecimiento.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)