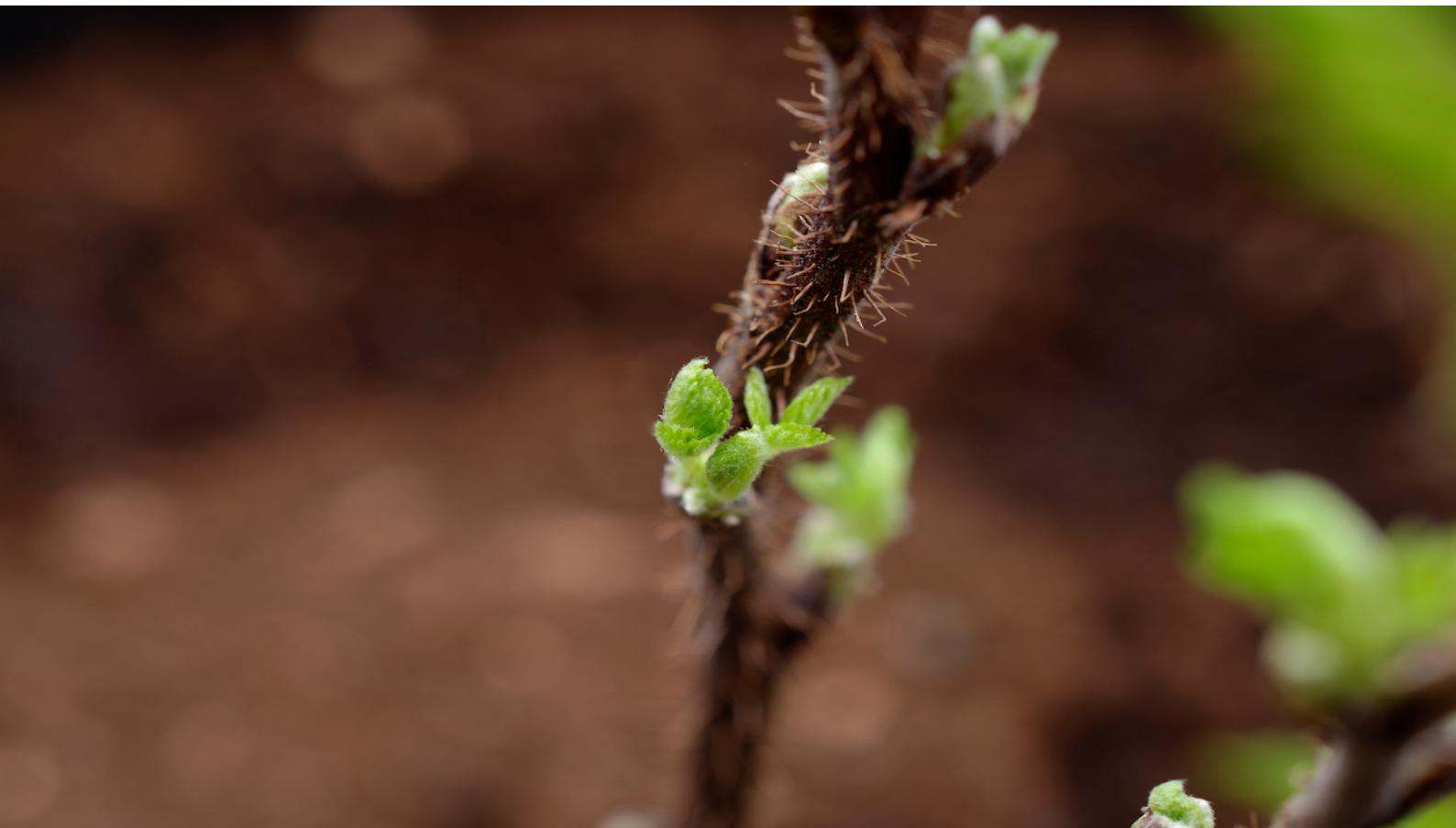


# Vivero especializado para la producción de plántulas de nogal en áreas protegidas





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

## Vivero especializado para la producción de plántulas de nogal en áreas protegidas

Vivero especializado para la producción de plántulas de nogal en áreas protegidas.

### Productos

Nueces injertadas, nueces seleccionadas.

### Servicios

- Asesoramiento en el establecimiento de nuevos huertos de nogales
- Asesoramiento en el mantenimiento de huertas de nogales
- Servicios de plantación de semillas
- Servicios de conformación, estandarización y poda de fructificación

La empresa produce y distribuye una variedad de nuez, principalmente a nivel nacional.

### Operaciones

Con una capacidad de producción de 50.000-70.000 plántulas por año en espacios protegidos, la empresa distribuye plantas en contenedores, aptas para plantar en un corto período de tiempo, alrededor de un año después del injerto. El vivero es reconocido a nivel nacional por propagar algunas variedades de nueces rumanas, resultado de más de 100 años de trabajo de investigación por parte de renombrados institutos y estaciones de desarrollo pomológico. La superficie total en explotación es de 8,48 hectáreas (de las cuales 2,37 hectáreas son propias y 6,11 hectáreas son arrendadas bajo contrato).

### Activos tangibles e intangibles

La superficie total en explotación es de 8,48 ha (2,37 ha propias y 6,11 ha en régimen de arrendamiento).

1. 6 invernaderos de doble pared hinchable con tecnología air buffer y 1 invernadero semisumergido con una superficie total de 5.688 metros cuadrados – equipado con sistemas de riego, climatización y automatización completa.
2. 4 casetas de sombra con una superficie de 3.206 m<sup>2</sup> y sistemas de microriego.
3. Espacios técnicos, vestuarios y conjuntos sanitarios construidos con hormigón armado y estructuras metálicas con paredes exteriores de paneles metálicos termoaislantes y paredes interiores de placa de yeso sobre estructura metálica.
4. Cámara frigorífica para almacenar injertos/ramas portainjertos con temperatura variable.
5. 2 contenedores vivos modulares.
6. 1 contenedor oce modular de estructura metálica con paneles termoaislantes.
7. Anexos: depósito, taller, construido en material de madera con cimientos de hormigón armado, sistema de calefacción compuesto por calderas Atmos de combustible sólido, aerotermos eléctricos y sistemas de riego automatizado por aspersión para los campos de producción de portainjertos

**TARGET PRICE**  
EUR 2,890,000

**GROSS REVENUE**  
EUR 78,729

**EBITDA**  
EUR 0

**BUSINESS TYPE**  
Empresas agrícolas

**INVENTORY**  
250.000 EU

**REAL ESTATE**  
330000 EUR

**ESTABLISHED**  
2014-03-11

**REASON FOR SELLING**  
Financiamiento, tiempo y energía limitados recursos.

**COUNTRY**  
Rumania

**BUSINESS ID**  
L#20230458

8. 3 módulos de atmósfera controlada (cuartos de forzado): temperatura, humedad y nivel de oxígeno. Los 3 módulos están construidos con paneles metálicos termoaislantes.

9. Equipamiento específico para una guardería.

10. Huerto madre de vástagos y semillas, en un área de 1,45 ha donde se conservan variedades genéticas de nogales. La cantidad de ramas de vástagos que se pueden cosechar de esta plantación madre es actualmente suficiente para producir más de 100.000 injertos.

#### Mercado y potencial de desarrollo

Existe un alto potencial de crecimiento debido a los programas de financiación europeos diseñados para apoyar nuevos huertos de nogales, siendo las especies de nogales las más buscadas para tales programas.

La calidad y la productividad de las variedades rumanas están confirmadas por premios de calidad y distinciones ganadas a través de la participación en varios concursos temáticos, tanto a nivel nacional como internacional.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)